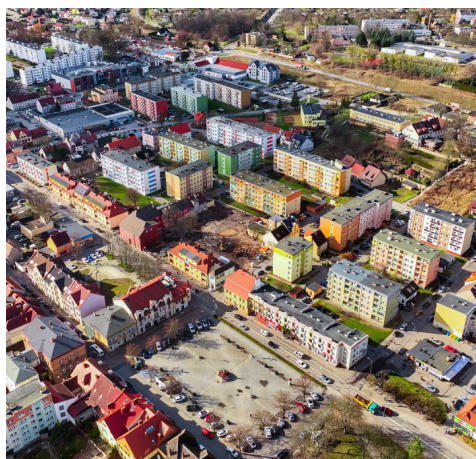


Lokal na sprzedaż - Barlinek

cena **850 000** zł



opis nieruchomości

LOKAL UŻYTKOWY położony w samym sercu Barlinka przy zbiegu ulicy Niepodległości i Różanej (naprzeciwko Rynku Miejskiego).

POWIERZCHNIA SKŁADA SIĘ Z:

PARTER

- sali głównej (31 M2)
- klatki schodowej
- zaplecza z WC

PIERWSZE PIĘTRO

- 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 31 M2
- biura
- klatki schodowej

PIWNICA

- pomieszczenie 23 M2
- 2 pomieszczenia pomocnicze
- klatka schodowa

Powierzchnia użytkowa parteru oraz pierwszego piętra - 71,06.

Dodatkowo piwnica z możliwością wykorzystania jako lokal o powierzchni około 40 m2.

Dwa wejścia do lokalu - od ulicy Niepodległości oraz od ulicy Różanej. Istnieje możliwość wyodrębnienia osobnego wejścia na każdy poziom.

Budynek ocieplony. Nowa instalacja elektryczna.

Rozkład pomieszczeń w formie rzutu przedstawiony jest na ostatnim zdjęciu.

LOKALIZACJA:

- położony bezpośrednio przy zbiegu ulic Niepodległości i Różana,
- przy głównej drodze, gdzie odbywa się ciągły ruch pieszych,
- centrum miasta

ATUTY:

- **witryna** przy głównej drodze, gdzie odbywa się ciągły ruch samochodów oraz pieszych,
- nadaje się na prowadzenie różnego rodzaju działalności,
- wysokość pomieszczeń na parterze oraz pierwszym piętrze około 3,30 m.

LOKAL BEZCZYNOWY

BIURO NIERUCHOMOŚCI JEST WYŁĄCZNYM PRZEDSTAWICIELEM SPRZEDAJĄCEGO.

Zadzwoń już dziś i umów się na prezentację - 512 372 854.



szczególne oferty

Symbol	6676/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	myśliborski	Gmina	Barlinek
Miejscowość	Barlinek	Kod pocztowy	74-320
Ulica	Niepodległości	Położenie	CENTRUM MIASTA
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GLÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Justyna Kaczmarek

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 854

✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

