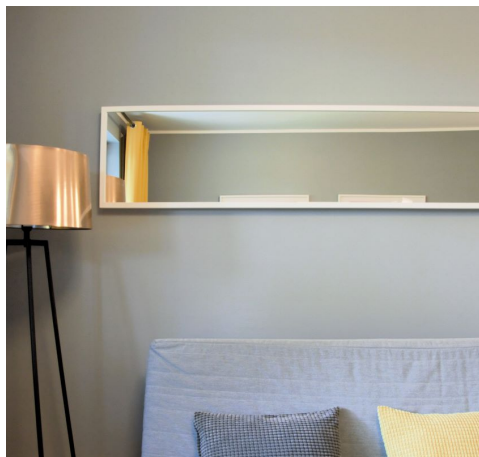
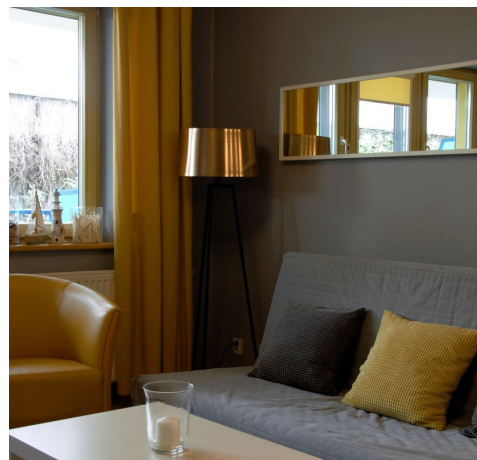
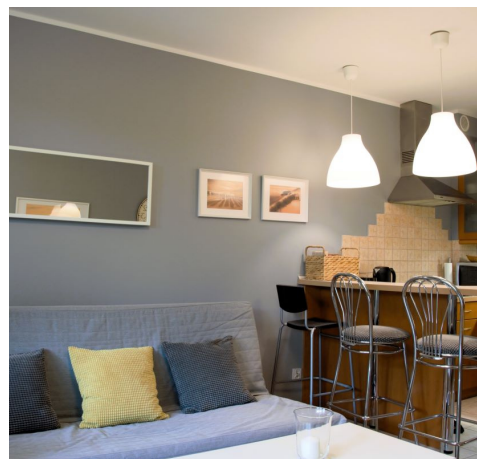


Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,06** m², pow. działki: **16,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

Lokal niemieszkalny typu apartamentowego o powierzchni użytkowej **30,06 m²**.

W jego skład wchodzi: pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka oraz przedpokój.

Dodatkowo taras z zejściem do ogródka należącego do wyłącznego korzystania właściciela lokalu.

Budynek wybudowany w 1996 r, znajduje się **150 m** od zejścia na plażę.

Mieszkanie w pełni umeblowane.

Ogrzewanie oraz ciepła woda - lokalny piec gazowy zasilający cały budynek.

Czynsz dla zarządcy około 300 zł, dodatkowo prąd wg zużycia.

Taras (7 m²) z wejściem do ogródka(16 m²).

Okna drewniane.

Niepodważalną zaletą nieruchomości jest jej lokalizacja. Mieszkanie znajduje się w odległości 150 m od zejścia na plażę.

Nie budzącym wątpliwości atutem jest również fakt łatwego zarobkowania z wynajmu. Obecni właściciele wypracowali sobie na Booking ocenę 10.00

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 530 855 011!



szczegóły oferty

Symbol	13844/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.02.2024
Cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	23 253, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Pas Nadmorski
Okolica	centrum	Spółdzielnia	Quantum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	30, 06 m²	Powierzchnia działki	16, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	30, 06 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK
Ogródzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu, z ogródkiem, z balkonem tarasem, w centrum, umeblowana z wyposażeniem, morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	NIE	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	150 m	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	300, 00 PLN		



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

