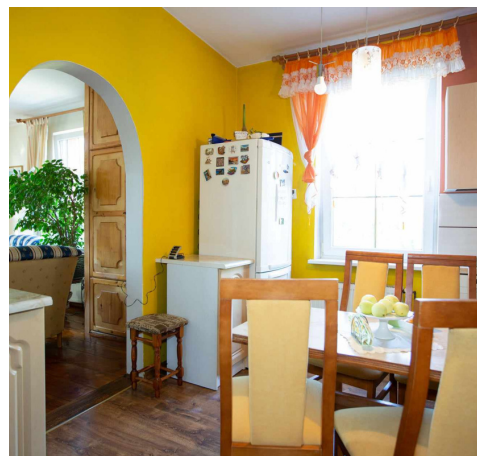


Mieszkanie na sprzedaż - Węgorzyno, Centrum Miasta

cena **257 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,20** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania o powierzchni 75,20 m2 w domu dwurodzinnym w Węgorzynie.

Mieszkanie składa się z:

- *trzech pokoi
- *łazienki z oknem i WC
- *kuchni
- *przedpokoju

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca węglowego. dodatkowym atutem są piec kaflowy.

W mieszkaniu zostały wymienione instalacje - elektryczna, oraz wodno-kanalizacyjna, zapewniając bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Klatka schodowa odnowiona, domofon.

Elewacja odnowiona 3 lata temu.

Warto zaznaczyć, że mieszkanie jest bardzo ciepłe, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania. Okna plastikowe dodatkowo izolują przestrzeń, zapewniając oszczędność energetyczną.

Nieruchomość posiada również działkę w udziałach.

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca parkingowe.

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica 25 m2 własności oraz 25 m2 w udziałach łącznie 50 m2.

Na strychu jest zrobiony oddzielny pokój np. dla gości oraz jest jeszcze miejsce na strychu do zagospodarowania.

Mieszkanie jest bezczynszowe. Jedynie jest podatek od nieruchomości, w wysokości 316 zł/rok

Położenie mieszkania to kolejny atut - w sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne placówki i punkty usługowe, takie jak przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole, sklepy, apteka oraz park miejski.

To mieszkanie spełnia oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

Nie czekaj, umów się na oglądanie już dziś i przekonaj się o jego wyjątkowych walorach!

Monika Kowal tel. 608 671 840



szczegóły oferty

Symbol	13846/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	24.02.2024	Cena	257 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Węgorzyno	Kod pocztowy	73-155
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat łobeski
Okolica	cntrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	75, 20 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	75, 20 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	50, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Monika Kowal

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

