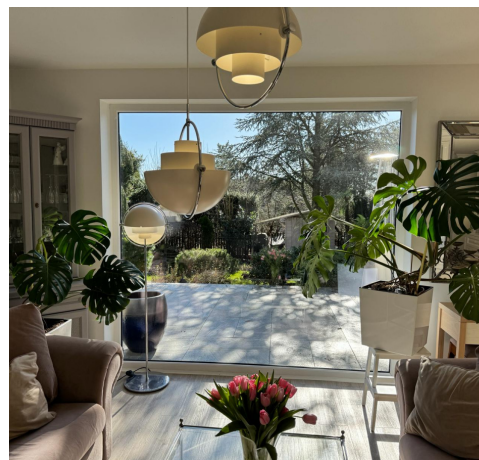
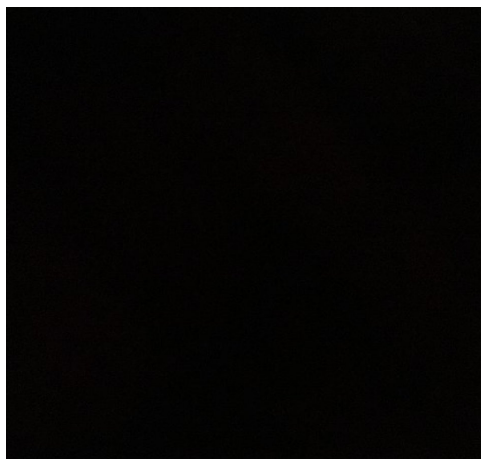


Dom na wynajem - Szczecin

cena **14 900** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **165,00** m², pow. działki: **450,00** m²,



opis nieruchomości

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej okolicy z doskonałym dostępem do centrum miasta oraz bliskością szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych typu parki bądź lasy. Ta niezwykła nieruchomość oferuje doskonałe warunki do komfortowego życia, a dodatkowo otoczona jest urokliwą zabudową jednorodzinną. Dzięki wyjątkowemu rozkładowi pomieszczeń oraz funkcjonalności, doskonale sprawdzi się jako luksusowy dom dla dużej rodziny, ale również jako siedziba firmy. Powierzchnia użytkowa wynosi 152m². Nieruchomość zlokalizowana jest na działce o powierzchni 450m², w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczonej, z garażem o powierzchni 18m². Dom przeszedł gruntowny remont 2 lata temu, co dodatkowo podniosło jego standard. Kuchnia została wyposażona w meble na wymiar, a wyspa w kuchni stanowi połączenie jadalni i salonu. Z salonu jest wyjście na duży taras, prowadzący do pięknego ogrodu, który jest zadbanym miejscem do wypoczynku.

ROZKŁAD DOMU:**Parter (90,89m²):**

- Otwarta przestrzeń dzienna: salon (47,72m²) z kuchnią (10,41m²) i jadalnią;
- Łazienka z prysznicem;
- Garaż przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej;
- Duży wiatrołap;
- Taras z markizą na pilota.

Piętro:

- Pokój 1 (13,15m²);
- Pokój 2 (14,52m²);
- Pokój 3 (11,39m²) i hol (7,97m²);
- Przestronna łazienka z kabiną prysznicową (10,21m²);
- Dodatkowa zaadaptowana przestrzeń na poddaszu do własnej aranżacji.

Dom jest gotowy do wprowadzenia, po generalnym remoncie i wykończony w wysokim standardzie. Nowoczesny design oraz najwyższa jakość wykończenia sprawiają, że jest to wyjątkowe miejsce do życia. Jasne i przestronne wnętrza tworzą przyjemną atmosferę, a liczne okna wpuszczają mnóstwo naturalnego światła.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Urbanowicz Rafał**tel.512-372-941**

szczegóły oferty

Symbol	5070/MKN/DW	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2024
Cena	14 900, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	15 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	20 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2024-02-27
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	24	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	151, 00 m²	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	11, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	11, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Powierzchnie WC	3, 00 m²
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	15, 00 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	ceny transakcyjne
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK



Żaluzje

TAK

Czynsz administracyjny

499, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

