

Mieszkanie na sprzedaż - Gryfino, Gryfino

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,45** m²,



opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży uroczego mieszkania dwupokojowego o powierzchni 47,5 m2, usytuowanego na 3. piętrze wieżowca w samym sercu Gryfina.

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, co zapewnia funkcjonalną i komfortową przestrzeń.

Atuty mieszkania:

- Duże okna, zapewniające doskonałe doświetlenie i przestronność
- Bliskość komunikacji miejskiej, szkół, przedszkoli, sklepów oraz nabrzeża i rzeki Odry
- Przynależna piwnica
- Dwie windy w budynku
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed blokiem
- Centrum Gryfina z dużymi oknami i pięknym widokiem

Dodatkowe informacje:

- Środkowe umiejscowienie, co przekłada się na niskie koszty ogrzewania
- Czynsz administracyjny: 490 PLN (zawierający zaliczki na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę)

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację mieszkania. To doskonała okazja dla osób poszukujących komfortowego lokum w centrum Gryfina.

Urbanowicz Rafał**tel.512-372-941**

szczegóły oferty

Symbol	13859/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2024
Cena	339 000, 00 PLN	Cena za m2	7 144, 36 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Gryfino
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Gryfino
Dzielnica - osiedle	Gryfino	Ulica	SŁOWIAŃSKA
Powierzchnia całkowita	47, 45 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 45 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPLYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Czynsz administracyjny	499, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

