

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **778 295 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **52,73 m<sup>2</sup>**,



[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)



## opis nieruchomości

Znajdź swój spokój na polskim wybrzeżu. Kameralny 2-piętrowy projekt z 18 nowoczesnymi mieszkaniami o powierzchni od 42 do 53 m<sup>2</sup>. Wybrane mieszkania posiadają ogródki i tarasy od strony południowo-zachodniej i północno-wschodniej oraz miejsca postojowe. Każde mieszkanie posiada duże okna, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się światłem słonecznym przez cały dzień. Ostatnie 2 lokale znajdują się w najbardziej atrakcyjnej i nasłonecznionej części. Jedna klatka schodowa dla trzech jednostek, co daje poczucie intymności, jak w domu jednorodzinnym.

Piękna lokalizacja nad morzem w spokojnej miejscowości, 10 minut od centrum Kołobrzegu samochodem około 7 minut - do moło i latarni morskiej. Grzybowo koło Kołobrzegu to pięknie położona miejscowość, która od lat zachwyca turystów ciszą i spokojem. Mieszkania znajdują się ok. 750 m od plaży, ok. 100 m od lasu i licznych ścieżek rowerowych. Grzybowo to atrakcyjne przedmieścia Kołobrzegu, które z roku na rok przyciągają coraz więcej turystów. Nic w tym dziwnego, ponieważ wyjątkowa lokalizacja tego miejsca zaspokoi gusta nawet najbardziej wymagających gości.

Wszystkie mieszkania składają się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. Powierzchnie mieszkań wynoszą 41,30, 48,23 i 52,73 m<sup>2</sup>.

Budynek składa się z parteru i dwóch pięter. Mieszkania na parterze posiadają niezależne ogródki z dostępem przez tarasy. Mieszkania na wyższych kondygnacjach wyposażone są w dwa wygodne balkony. Górne mieszkania mają możliwość dobudowania antresoli (są bardzo wysokie) oraz zainstalowania własnego systemu fotowoltaicznego. Oferujemy Państwu dwa najlepsze mieszkania z całej inwestycji. Oba są mieszkaniami narożnymi od słonecznej strony, mają również okna na ścianie szczytowej, na zewnątrz. Jedno na parterze, a drugie na najwyższym piętrze. Każde mieszkanie posiada własne miejsce parkingowe przed budynkiem.

Domy zostały wybudowane przy użyciu nowoczesnych technologii i wysokiej jakości materiałów. Mieszkania posiadają ogrzewanie podłogowe z matami grzewczymi sterowanymi przez Wi-Fi lub internet, grzejniki w łazienkach, podłogi ocieplone styropianem i folią PE, wylewki maszynowe, tynki gipsowe maszynowe na ścianach wewnętrznych i sufitach, parapety zewnętrzne aluminiowe, ściany zewnętrzne z tynkiem silikonowym samoczyszczącym. Ocieplenie styropianem, grubość ścian 24 cm, wysokie właściwości termiczne i akustyczne.

Oferujemy gotowe projekty unikalnych aranżacji naszych mieszkań.

Sprzedajemy mieszkania w standardzie deweloperskim. Istnieje jednak możliwość zakupu gotowego, pięknie urządzonego mieszkania. Wnętrza zostały zaprojektowane przez profesjonalnych projektantów. Przygotowaliśmy dla Państwa opcję pięknie urządzonego mieszkania pod klucz w trzech wariantach do wyboru - Standard, Standard Plus i Premium.

Apartamenty przy ul. Zielonej są zaprojektowane ze smakiem i klasą, ale przede wszystkim są funkcjonalne. Dodatkowo otaczająca przyroda i morski klimat pozytywnie wpływają na samopoczucie.

Mieszkania o powierzchni 41,30, 48,23 lub 52,73 m<sup>2</sup>, które spełnią Twoje oczekiwania i zapewnią Ci komfortowy pobyt. Budynki powstają przy użyciu najlepszych materiałów budowlanych i najnowocześniejszego sprzętu.

Ceny zawierają 23% VAT

Zapraszam na prezentacje nieruchomości Łukasz Lach tel. +48 513 410 309



**szczegóły oferty**

|                         |                        |                          |                                      |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Symbol                  | <b>13863/MKN/MS</b>    | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                    |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                      |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>       | Nieruchomość dostępna od | <b>01.10.2024</b>                    |
| Cena                    | <b>778 294, 80 PLN</b> | Cena za m2               | <b>14 760, 00 PLN</b>                |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>            |
| Powiat                  | <b>kołobrzesci</b>     | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>                     |
| Miejscowość             | <b>Kołobrzeg</b>       | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>                        |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Grzybowo</b>        | Region                   | <b>Powiat kołobrzesci</b>            |
| Położenie               | <b>POD MIASTEM</b>     | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>52, 73 m²</b>       | Powierzchnia użytkowa    | <b>52, 73 m²</b>                     |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>   | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                        |
| Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>      | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>               |
| Rok budowy              | <b>2024</b>            | Standard                 | <b>DEWELOPERSKI</b>                  |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                    |
| Materiał ścian          | <b>GAZOBETON</b>       | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                      |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>      | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>           |
| Wyposażenie kuchni      | <b>NA ŻYCZENIE</b>     | Liczba łazienek          | <b>1</b>                             |
| Wyposażenie łazienki    | <b>NA ŻYCZENIE</b>     | Liczba WC                | <b>1</b>                             |
| Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDLOWA</b> | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>            |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>               | Liczba sypialni          | <b>1</b>                             |
| Parter                  | <b>TAK</b>             | Liczba pięter            | <b>2</b>                             |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>               | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>                   |
| Źródło c.w.             | <b>INNE</b>            | Ogrzewanie               | <b>PODŁOGOWE</b>                     |
| Stan instalacji         | <b>NOWA</b>            | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>             | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                           |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>             | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                       |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Uciążliwość okolicy      | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>            |



|                        |                                       |                             |                              |
|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Internet               | <b>TAK</b>                            | Monitoring                  | <b>TAK</b>                   |
| Rolety antywłamaniowe  | <b>TAK</b>                            | Osiedle zamknięte           | <b>TAK</b>                   |
| Domofon                | <b>TAK</b>                            | Okna antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                     | Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA</b>              |
| Kształt dachu          | <b>DWUSPADOWY</b>                     | Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>              |
| Rodzaj podłogi         | <b>BETON</b>                          | Elewacja                    | <b>BARANEK</b>               |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>MIESZANE</b>                       | Ogrodzenie                  | <b>PEŁNE</b>                 |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                            | Typ parkingu                | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>        |
| Ogródek                | <b>TAK</b>                            | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                   |
| Taras                  | <b>TAK</b>                            | Ilość tarasów               | <b>2</b>                     |
| Widok na północ        | <b>TAK</b>                            | Widok na wschód             | <b>TAK</b>                   |
| Widok na zachód        | <b>TAK</b>                            | Cechy dodatkowe             | <b>morze od 500 do 1000m</b> |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>     |
| Rozkład mieszkania     | <b>TRÓJSTRONNE</b>                    | Osobne WC                   | <b>NIE</b>                   |
| Czynsz administracyjny | <b>200, 00 PLN</b>                    |                             |                              |



**kontakt do agenta**



**Łukasz Lach**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

