

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **376 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,50** m²,



opis nieruchomości

Gotowe do Zamieszkania Mieszkanie na Sprzedaż - Doskonała Inwestycja

Lokalizacja:

- Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania o powierzchni 37,5m², położonego na 3. piętrze w 4-piętrowym bloku.
- Doskonała lokalizacja z bliskością przedszkola, sklepów oraz terenów zielonych, tworzących komfortową przestrzeń do życia.

Charakterystyka Mieszkania:

- Mieszkanie składa się z rozkładowych pokoi o powierzchni 16m² i 8m², nadając każdemu pomieszczeniu osobisty charakter.
- Oddzielna kuchnia, choć bez okna, zapewnia prywatność podczas gotowania.
- Łazienka z nowoczesną kabiną prysznicową, WC i umywalką, co gwarantuje komfort użytkowania.
- Piwnica o powierzchni około 3m² stanowi dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Stan Techniczny:

- Mieszkanie zostało odświeżone rok temu, co potwierdza jego czystość i gotowość do natychmiastowego zamieszkania.
- Wszystkie niezbędne urządzenia AGD (lodówka, pralka, mikrofalówka, kuchenka) oraz meble są wliczone w cenę, zgodnie z widocznymi na zdjęciach.

Dokumentacja i Koszty:

- Pełna własność z księgą wieczystą.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Czynsz do zarządcy wynosi około 590 zł dla 3 osób.

Doskonała Inwestycja:

- Idealne dla singla, pary czy małej rodziny.
- Świetna lokalizacja zapewniająca dostęp do potrzebnych udogodnień i miejsc rekreacyjnych.
- Mieszkanie czeka na nowego właściciela. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i poznać to wyjątkowe miejsce bliżej.

Zapraszam do kontaktu

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941



szczegóły oferty

Symbol	13876/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.03.2024
Cena	376 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	9 Maja	Region	Szczecin Lewobrzeże
Powierzchnia całkowita	37, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	37, 50 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK



Komórka lokatorska

TAK

Rozkład mieszkania

JEDNOSTRONNE

Czynsz administracyjny

599, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

