

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **819 500 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **91,77 m²**, pow. działki: **129,00 m²**,



opis nieruchomości**Przedstawiamy wspaniałą inwestycję: kameralne, zamknięte osiedle nowoczesnych domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.****Opis inwestycji:**

- Osiedle składa się z 7 domów w zabudowie szeregowej, z drogą wewnętrzną.
- Każdy dom to oddzielna nieruchomość z własną KW.
- Dwa miejsca parkingowe i ogród przy każdym domu.
- Możliwość postawienia wiaty dwustanowiskowej przy domach A i D.
- Domki są funkcjonalne, komfortowe, o powierzchni 91,77 m².
- Nowoczesna architektura, bez skosów we wszystkich pomieszczeniach.
- Zastosowanie energooszczędnych i nowoczesnych rozwiązań, takich jak nowoczesne pompy ciepła, rolety zewnętrzne, itp.
- Atrakcyjna lokalizacja zapewnia łatwy dojazd do centrum i sąsiedztwo pełnej infrastruktury.
- Bliskość terenów zielonych.

Inwestycja ta to połączenie nowoczesnej architektury i kameralnej zabudowy, stworzone z myślą o potrzebach osób szukających azylu w zasięgu miasta. Projekt wyróżnia się niestandardowym podejściem, ekologicznymi rozwiązaniami oraz wysoką jakością wykonania.

Domy dwukondygnacyjne w zabudowie szeregowej powstają na malowniczej działce optymalnie usytuowanej względem stron świata, sąsiednich działek i dróg dojazdowych.

Znajdują się w prestiżowej lokalizacji Bezrzecza, wśród istniejącej zabudowy domów jednorodzinnych oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Dzięki dogodnej lokalizacji, mieszkańcy mają łatwy dostęp do sklepów, placówek medycznych, placówek oświatowych oraz terenów rekreacyjnych.

Osiedle jest ogrodzone i posiada bramę wjazdową sterowaną pilotem, zapewniającą prywatność i bezpieczeństwo mieszkańców. Każdy dom jest oddzielną nieruchomością z własnym KW oraz dwoma miejscami parkingowymi i ogrodem.

Standard wykończenia jest bardzo wysoki, zapewniając optymalny komfort i swobodę użytkowania. Domki są funkcjonalne, z możliwością dowolnej aranżacji pomieszczeń, dzięki brakowi ścian konstrukcyjnych wewnątrz budynków. Zastosowano również energooszczędne rozwiązania, jak np. pompy ciepła.

Oferta dotyczy domu o powierzchni użytkowej 91,77 m², z działką o powierzchni ok.129 m², w cenie 819 500 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu

Opiekun oferty

Agnieszka Ciebiera

+48 571 996 293



szczegóły oferty

Symbol	13182/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	819 500, 00 PLN	Stara cena	879 000, 00 PLN
Cena za m2	8 929, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Dobra (Szczecińska)	Miejscowość	Bezrzecze
Kod pocztowy	72-003	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	91, 77 m²	Powierzchnia działki	129, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	91, 77 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	30, 00 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 86 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	9, 21 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Kształt dachu	PŁASKI	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Taras	TAK



Ilość tarasów

1

Nr Licencji

17866

Sieć LAN

TAK

Warunki gruntowe

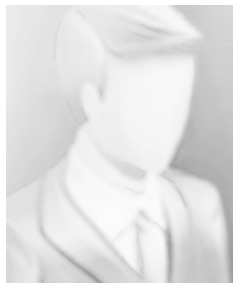
DOBRE

Rolety

TAK



kontakt do agenta



Agnieszka Ciebiera

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 293

✉ ac@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

