

Działka na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **3 844 500 zł**

pow. działki: **5 126,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą działki inwestycyjnej o powierzchni 5126 m², idealnie zlokalizowanej i przygotowanej pod budowę wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ta wyjątkowa działka znajduje się na płaskim terenie, co stanowi doskonałą bazę dla przyszłych inwestycji.

Informacje podstawowe:

- Powierzchnia: 5126 m², kształt prostokąta
- Pośredni dostęp do drogi publicznej
- Teren inwestycji stanowią grunty rolne, jednakże z wydanymi warunkami zabudowy umożliwiającymi budownictwo jednorodzinne oraz usługowe
- Dostępne media: woda, energia elektryczna, gaz oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych, wszystko na podstawie aktualnych umów z zarządcami sieci
- Teren sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co dodatkowo podkreśla jego atrakcyjność
- Wysoki wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (25%) umożliwia rozbudowaną zabudowę przy zachowaniu przestronności i komfortu.

Położenie:

- Działka posiada udział w drodze dojazdowej, która jest zarówno asfaltowa, jak i gruntowa, co zapewnia łatwy dostęp z różnych stron
- Ukształtowanie terenu jest płaskie, co ułatwia planowanie i realizację projektów budowlanych
- Dostępność mediów (gaz, prąd, woda, kanalizacja) wraz z aktualnymi pozwoleniami daje pewność, że proces budowy będzie przebiegał sprawnie i zgodnie z obowiązującymi standardami.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu pod numerem telefonu 530 855 088. To wyjątkowa okazja dla inwestorów poszukujących idealnej działki pod swoje przyszłe projekty.



szczególne oferty

Symbol	5787/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2024
Cena	3 844 500, 00 PLN	Cena za m2	750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-211
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Okolica	Pogodno	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	5 126, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Edyta Pawlaczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 088

✉ ep@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

