

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,47** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, przestronny Apartament 2 pokojowy o powierzchni **43,47m²**

Nieruchomość położona jest na 3 piętrze (4-piętrowego budynku z windą) w Apartamentowcu wybudowanym w 2023r.

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z jadalną, aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras
- słoneczna i ustawna sypialnia z garderobą
- łazienka z prysznicem oraz WC

Mieszkanie zostało wykończzone z niezwykłą starannością i elegancją. Użyto najwyższej jakości materiałów takich jak gres wysokiej klasy na całej przestrzeni mieszkania, płytki na ścianach w łazience, a wszystkie meble i drzwi w mieszkaniu wykonane zostały na zamówienie pod wymiar.

Mieszkanie wyposażone w sprzęt wysokiej jakości RTV i AGD marki Whirlpool oraz LG.

Całość mieszkania utrzymana jest w tonacji jasnych kolorów sprawiających ciepło i przestrzeń.

W przedpokoju siedzisko na wierzchnie okrycia z pulkami na obuwie oraz duża szafa z przesuwanymi drzwiami oraz lustrem.

Przestronny i słoneczny salon z zasłonami wykonanymi na zamówienie oraz roletami, wyjściem na taras, nowoczesną sofą z funkcją spania dla 3/4 osób.

w wyposażeniu również nowoczesna, wsuwana ława podwójna z siedziskami.

Aneks kuchenny w okazałej zabudowie meblowej od sufitu wykonany na zamówienie w eleganckim stylu z wyposażeniem t.j. kuchenka-indukcja, zmywarka, lodówka, piekarnik, mikrofała, pochłaniacz i zlewozmywak ze stali nierdzewnej z wykończeniem ze szkła hartowanego pod ociekacz.

W tej wyjątkowej przestrzeni również zaprojektowana mobilna wyspa z 4 hokerami, która gwarantuje szeroką gamę zastosowania, jak funkcja dodatkowego blatu, jadalni, czy stołu dziennego.

W sypialni komfortowe łóżko sypialniane, zabudowana garderoba wykonana na wymiar, biurko zrobione na wymiar z siedziskiem, w dekoracji okiennej również zasłony zaciemniające przygotowane na zamówienie, rolety oraz TV.

Łazienka z WC wyposażona w komfortowy, szeroki blat podumywalkowy oraz pojemne szuflady, przestronne lustro wbudowane w ścianę z półką na kosmetyki.

Praktyczna kabina wykonana na pod wymiar z drzwiami przesuwanymi oraz WC i bidetka, pralka w zabudowie na całej wysokości z dodatkową przestrzenią.

W cenie mieszkania miejsce postojowe zewnętrzne usytuowane pod tarasem apartamentu na osiedlu zamkniętym.

Nieruchomość położona na prestiżowym `Osiedlu Słonecznym` powstałym w 2023r.

w pobliżu którego znajduje się cała niezbędna infrastruktura jak markety, przystanek komunikacji miejskiej, rynek czy stacja paliw.

Na terenie osiedla również plac zabaw oraz rowerownia w budynku.

Zapraszam serdecznie na prezentację tej niezwyklej nieruchomości Paulina Zielińska tel. [660 727 425](tel:660727425)



szczegóły oferty

Symbol	13887/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	699 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Ulica	Trzebiatowska
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	43, 47 m²
Powierzchnia użytkowa	43, 47 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCKI GIPSOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, BIDET, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	389, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

