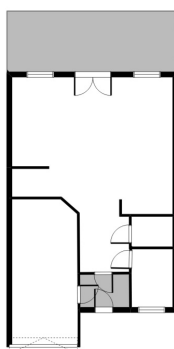


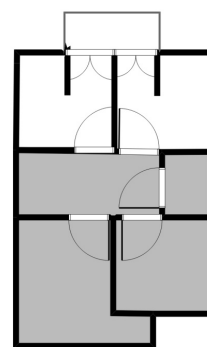
Dom na sprzedaż - Przęsocin

cena **1 125 000 zł**

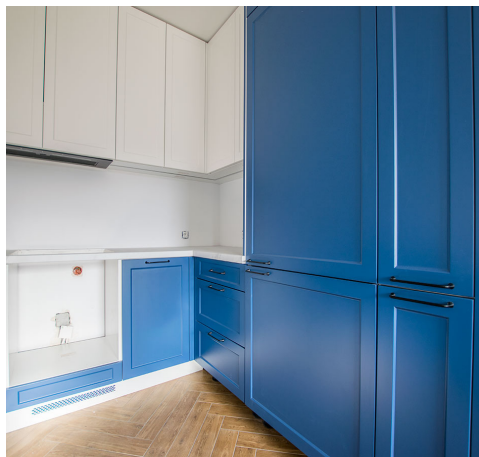
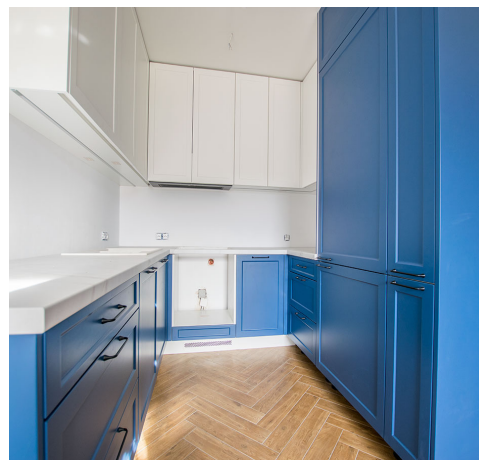
liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **117,20 m²**, pow. działki: **373,00 m²**,



Dan Kaczmarek
ul. Przęsocin 10, 76-100 Goleniów



Dan Kaczmarek
ul. Przęsocin 10, 76-100 Goleniów



opis nieruchomości

Dom w zabudowie szeregowej na działce o powierzchni 373 m² z ogrodem o powierzchni około 200 m², otoczony lasem, położony w miejscowości Przęsocin (powiat policki). Parter domu składa się z

- przestronnego salonu (24,6 m²) i
- jadalni (z wyjściem na taras i ogród) z aneksem kuchennym (5,2 m²), kuchnia wykonana na zamówienie w kolorystyce niebiesko-białej, wyposażona w sprzęt AGD (zmywarę, lodówkę w zabudowie, okap o szerokości 90 cm)
- łazienki z prysznicem (3,6 m²), pomieszczenia gospodarczego (2 m²)
- przestronnego holu z dostępem do garażu (16 m²).

Na piętrze znajdują się cztery jasne i przestronne sypialnie (10,5 m²; 10,6 m²; 7,5 m²; 9,8 m²) oraz łazienka (5 m²).

W większości okien zamontowane są elektryczne rolety zewnętrzne. Poddasze może być wykorzystane jako schowek. Podłoga na parterze wykonana z gresu w kolorze dębu ułożonego w jodełkę, natomiast na piętrze znajdują się panele laminowane (klasa AC5).

W skład bryły budynku wchodzi garaż, a przed domem dostępne są dwa miejsca parkingowe.

Budowa została zakończona w 2023 roku, dach dwuspadowy pokryty dachówką. Elewacja w kolorze białym, stolarka okienna oraz drzwi zewnętrzne i wewnętrzne. Ogrzewanie zapewnia ciepła woda użytkowa oraz podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła (Stiebel Eltron 6kW). Szambo o pojemności 9 m³. Media takie jak prąd oraz woda są już dostępne w budynku.

Mieszkanie jest praktycznie gotowe do zamieszkania, pozostało jeszcze wykończenie łazienki na piętrze oraz drobne elementy wykończeniowe, takie jak listwy przypodłogowe, oświetlenie czy schody.

Gotowe do zamieszkania, bez dodatkowych opłat miesięcznych. Do opłat należą jedynie prąd, woda, wywóz szamba i odpadów oraz podatek od nieruchomości.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty**Ewa Kaczmarczyk****537-855-240**

szczegóły oferty

Symbol	13185/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.03.2024
Cena	1 125 000, 00 PLN	Cena za m2	9 598, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Przęsocin	Kod pocztowy	72-010
Region	Powiat policki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	117, 20 m²
Powierzchnia działki	373, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, BEZ OKNA, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	5, 00 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, POLNA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, OKNO, UMYWALKA
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Ewa Kaczmarczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 855 240

✉ ek@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

