

Mieszkanie na sprzedaż - Choszczno

cena **430 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,40 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe na drugim piętrze** niskiego (dwupiętrowego) budynku wielorodzinnego w Choszcznie **z balkonem i piwnicą**.

Lokal o powierzchni użytkowej 62,30 m2 składa się z:

- 2 osobnych pokoi
- pokoju połączonego z kuchnią
- łazienki
- przedpokoju

Z pokoju połączonego z kuchnią wyjście na balkon.

Do lokalu przynależy piwnica, bezpośrednio przy budynku miejsca postojowe.

Budynek po termomodernizacji - docieplony, klatka schodowa odnowiona i zadbana.

Czynsz przy 2 osobach ok. 450 zł (w tym: woda ciepła i zimna, śmieci, fundusz remontowy - obecnie 229 zł, planowana obniżka ze względu na zrealizowane remonty do około 50 zł). Dodatkowo gaz i prąd według zużycia.

Ogrzewanie piecykiem gazowym, mieszkanie ciepłe i słoneczne.

Atrakcyjna lokalizacja w cichej i spokojnej części Choszczna.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **884 881 231**



szczegóły oferty

Symbol	13890/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2024
Cena	430 000, 00 PLN	Cena za m2	6 286, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	choszczeński	Gmina	Choszczno
Miejscowość	Choszczno	Kod pocztowy	73-200
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	68, 40 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	62, 30 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	NIE
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

www.mikulski-nieruchomosci.pl


Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC Z HYDROMASAŻEM, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

