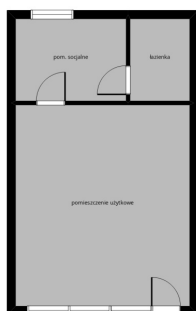


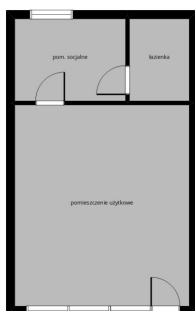
Lokal na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **3 198** zł

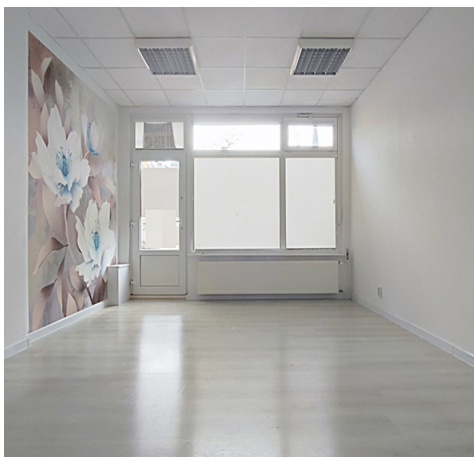
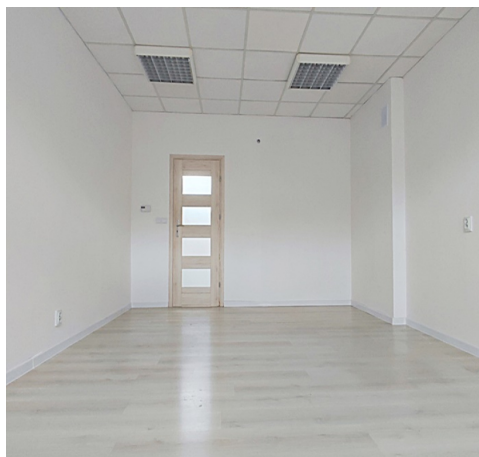
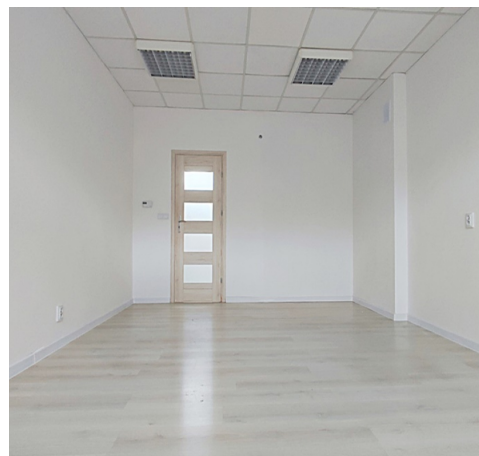
pow. całkowita: **30,00** m²,



Urząd Miejski w Świnoujściu
53005011
mikulski-nieruchomosci.pl



Urząd Miejski w Świnoujściu
53005011
mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Ofertą najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 30 m² w centrum miasta Świnoujście.
W otoczeniu liczne sklepy, kawiarnie oraz lokale usługowe.

Na powierzchnię użytkową, składają się:

- duża sala usługowa, biurowa, itp.
- zaplecze z pomieszczeniem socjalnym,
- łazienka z WC.

Standard bardzo dobry.

Okna PCV z dużą witryną.

Podłoga - panele.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Lokal położony w doskonałym miejscu z dużym przepływem osób pieszych, znajduje się na parterze, wejście z chodnika.

Czynsz najmu to kwota 3 198 zł brutto miesięcznie (w tym wszystkie opłaty związane z eksploatacją).

Oferta naprawdę godna uwagi.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu telefon 530 855 011.



szczegóły oferty

Symbol	6677/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAŁ
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.05.2024
Cena	3 198, 00 PLN	Cena za m2	106, 60 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-600
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Okolica	centrum	Spółdzielnia	wspólnota
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	30, 00 m²	Powierzchnia działki	0, 01 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	30, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAŁ W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE



Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Domofon	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Taras	NIE
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

