Mieszkanie na sprzedaż - Lipiany

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **64,45** m^2,

opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest duże, bezczynszowe mieszkanie zlokalizowane na 1 piętrze w odrestaurowanej kamienicy po termomodernizacji (wymienione poszycie dachu, nowe orynnowanie, termoizolacja wraz z nową elewacją, odnowiona klatka schodowa). Bezpośrednio przy budynku na terenie ogrodzonym murowany garaż, oraz ogródek do wyłącznego użytku lokatorów.
W skład nieruchomości o powierzchni 64,45 m2 wchodzą:

- salon 26,43 m2
- sypialnia 15,74 m2
- kuchnia ze spiżarką 10,40 m2
- korytarz 6,70 m2
- łazienka z wc 5,18 m2

Do mieszkania przynależy dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 10,31 m2 umiejscowione na parterze budynku.
Strych - do wspólnego użytku lokatorów kamienicy.
Nieruchomość z dużym potencjałem - rozmieszczenie okien jak i instalacji grzewczej w salonie daje możliwość wyodrębnienia trzeciego pokoju!!!
Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.
Okna PCV.
Mieszkanie jasne i słoneczne.
Dużym atutem są niskie koszty utrzymania - bezczynszowe , płacimy jedynie miesięcznie fundusz remontowy i opłaty za części wspólne budynku w wysokości 170 zł.
Jeżeli cenisz kontakt z naturą to oferta dla Ciebie - lokal w bliskiej odległości jeziora!!!
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.
BIURO NIERUCHOMOŚCI JEST WYŁĄCZNYM PRZEDSTAWICIELEM SPRZEDAJĄCEGO.

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13908/MKN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta wycofana**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**310 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**pyrzycki**	Gmina	**Lipiany**
Miejscowość	**Lipiany**	Kod pocztowy	**74-240**
Ulica	**Jedności Narodowej**	Powierzchnia całkowita	**64, 45 m²**
Powierzchnia użytkowa	**64, 45 m²**	Forma własności działki	**WSPÓŁWŁASNOŚĆ**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**1**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Forma własności	**ODRĘBNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony gaz	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**DESKI, KAFLE**	Elewacja	**BARANEK**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Garaż	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Osobne WC	**NIE**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

kontakt do agenta

Justyna Kaczmarek
Doradca ds. nieruchomości

✆ 512 372 854
✉ kj@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**