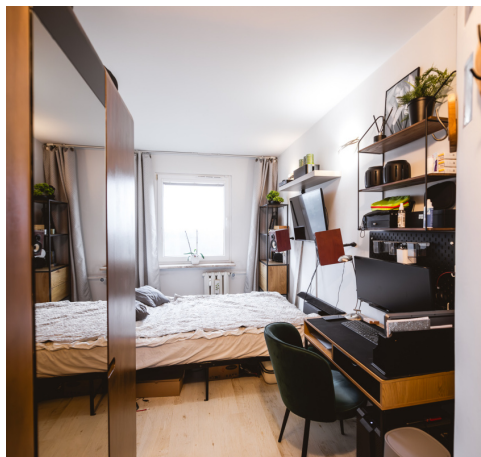


Mieszkanie na sprzedaż - Police, Gryfitów

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,43** m²,



opis nieruchomości

REZERWACJA

Na sprzedaż dostępne jest urocze mieszkanie **w Policach**, położone na dziesiątym piętrze jedenastopiętrowego budynku z **dwoma windami**. Z powierzchnią użytkową wynoszącą **61.43 metrów kwadratowych**, to mieszkanie oferuje komfortową przestrzeń dla jego przyszłych mieszkańców.

Czynsz utrzymania nieruchomości oscyluje w granicach około 700 złotych, z dodatkowymi opłatami za gaz i prąd, naliczanymi według rzeczywistego zużycia.

To **trypokojowe mieszkanie** składa się z przestronnego korytarza, salonu połączonego z kuchnią, sypialni, dodatkowego pokoju, łazienki oraz osobnej toalety. Jego atutem jest także **duży balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu i obserwacji otaczającej przyrody.

Mieszkanie przeszło niedawno generalny remont, obejmujący także toaletę, oraz został zainstalowany **system alarmowy**, zapewniający poczucie bezpieczeństwa jego mieszkańcom. Kuchnia aktualnie jest w trakcie wykańczania, co pozwoli nowym właścicielom cieszyć się nowoczesnym wyglądem i funkcjonalnością.

Ogrzewanie zapewniane jest przez miejską sieć grzewczą, co gwarantuje komfort cieplny przez cały rok. Mieszkanie jest własnościowe, a z okien oraz balkonu rozciąga się malowniczy widok na okoliczne lasy Puszczy Wkrzańskiej, otoczone zabudowaniami jednorodzinnymi oraz blokami mieszkalnymi.

W niewielkiej odległości, zaledwie 200 metrów od budynku, znajdują się sklepy takie jak Biedronka czy Żabka, co zapewnia wygodę codziennych zakupów. Dojazd do budynku odbywa się drogą osiedlową, a dla mieszkańców dostępne są miejsca parkingowe pod budynkiem.

Do mieszkania przynależy również **piwnica** oraz **suszarnia**, zlokalizowana na jedenastym piętrze budynku. Dodatkowo, w budynku znajduje się rowerownia/ wózkownia, co ułatwia przechowywanie rowerów czy wózków dziecięcych dla mieszkańców.

To mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego miejsca do zamieszkania w malowniczej okolicy Polic.

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

tel. [531-124-557](tel:531-124-557)



szczególne oferty

Symbol	13910/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	7 325, 41 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Police	Miejscowość	Police
Kod pocztowy	72-010	Dzielnica - osiedle	Gryfitów
Ulica	Wróblewskiego	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	61, 43 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	6, 20 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 70 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18, 30 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	10	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda, kanalizacja,
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 80 m²
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET, TV
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, LUSTRO, UMYWALKA, WANNA	Suszarka do ubrań	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	700, 00 PLN



kontakt do agenta



Dominika Kościerska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

