

## Dom na sprzedaż - Siemyśl

cena **605 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **96,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **1 017,00 m<sup>2</sup>**,



opis nieruchomości

**Ogłoszenie o sprzedaży domu w Siemyślu**

Lokalizacja: **wieś**

Powierzchnia użytkowa: **96m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki **1 017 m<sup>2</sup>**

**Opis nieruchomości:**

Dom parterowy z poddaszem (poddasze do zaadaptowania na dodatkową powierzchnie mieszkalną).

Parter domu to trzy pokoje(jeden połączony z garderobą), otwarta kuchnia połączona z salonem, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze.

Działka częściowo ogrodzona i zagospodarowana, okna PCV.

**Atuty nieruchomości:**

Bardzo dobra lokalizacja w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej w otoczeniu pól i lasów.

**Dostępność mediów: woda, kanalizacja, prąd, gaz.**

**Zapraszam na prezentację Bogna Węclevska tel. 506 218 312**



**szczególne oferty**

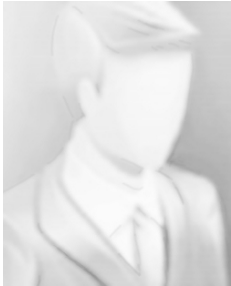
|                          |                                          |                          |                          |
|--------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Symbol                   | <b>13197/MKN/DS</b>                      | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>               |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                   | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                            | Nieruchomość dostępna od | <b>27.03.2024</b>        |
| Cena                     | <b>605 000, 00 PLN</b>                   | Kraj                     | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>        |
| Gmina                    | <b>Siemyśl</b>                           | Miejscowość              | <b>Siemyśl</b>           |
| Kod pocztowy             | <b>78-123</b>                            | Region                   | <b>Powiat kołobrzegi</b> |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                      | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>        |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                      | Położenie                | <b>WIEŚ</b>              |
| Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>96, 00 m²</b>         |
| Powierzchnia działki     | <b>1 017, 00 m²</b>                      | Szerokość działki (mb.)  | <b>90, 00</b>            |
| Długość działki (mb.)    | <b>120, 00</b>                           | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>         |
| Powierzchnia użytkowa    | <b>96, 00 m²</b>                         | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>          |
| Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                            | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>      |
| Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                        | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>               |
| Rok budowy               | <b>2022</b>                              | Standard                 | <b>DO REMONTU</b>        |
| Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>        |
| Materiał ścian           | <b>PUSTAK</b>                            | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>         |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>    |
| Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                         | Liczba łazienek          | <b>1</b>                 |
| Stan łazienki            | <b>DO REMONTU</b>                        | Wyposażenie łazienki     | <b>CZĘŚCIOWE</b>         |
| Liczba WC                | <b>1</b>                                 | Droga dojazdowa          | <b>GRUNTOWA</b>          |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>POLNA</b>                             | Liczba pokoi             | <b>4</b>                 |
| Liczba sypialni          | <b>3</b>                                 | Liczba pięter            | <b>1</b>                 |
| Wysokość kondygnacji [m] | <b>2, 50 cm</b>                          | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>              |
| Źródło c.w.              | <b>INNE</b>                              | Ogrzewanie               | <b>INNE</b>              |
| Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                  | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>              |



|                             |                               |                              |                         |
|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Forma własności             | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         | Energia elektryczna          | <b>TAK</b>              |
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                    | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>              |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>           | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>            |
| Internet                    | <b>TAK</b>                    | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>       |
| Pokrycie dachu              | <b>BLACHODACHÓWKA</b>         | Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>       |
| Poddasze                    | <b>NIEUŻYTKOWE</b>            | Rodzaj podłogi               | <b>GRES</b>             |
| Elewacja                    | <b>TYNK SZLACHETNY</b>        | Rodzaj ogrodzenia            | <b>INNE</b>             |
| Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>              | Licznik prądu                | <b>TAK</b>              |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>                    | Liczba miejsc parkingowych   | <b>2</b>                |
| Typ parkingu                | <b>NA PODJEŹDZIE</b>          | Ogródek                      | <b>TAK</b>              |
| Garderoba                   | <b>TAK</b>                    | Taras                        | <b>TAK</b>              |
| Ilość tarasów               | <b>1</b>                      | Widok na północ              | <b>TAK</b>              |
| Widok na południe           | <b>TAK</b>                    | Widok na wschód              | <b>TAK</b>              |
| Widok na zachód             | <b>TAK</b>                    | Najbliższy las               | <b>500</b>              |
| Najbliższe jezioro          | <b>150m</b>                   | Najbliższy sklep             | <b>150</b>              |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>                  | Cechy dodatkowe              | <b>dom wolnostojący</b> |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>            |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŹLIWOŚCI</b>      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC</b>         |
| Osobne WC                   | <b>NIE</b>                    |                              |                         |



**kontakt do agenta**



**Bogna Węclewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ [bw@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:bw@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

