

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,78** m²,



opis nieruchomości

Zachęcamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą - to nowoczesny, elegancki apartament o powierzchni użytkowej 54,78 m², charakteryzujący się jasnymi wnętrzami. Znajduje się on na pierwszym piętrze kameralnego apartamentowca w prestiżowym kompleksie mieszkaniowym "Azure Premium Kołobrzeg", który stanowi luksusową rezydencję w największym nadmorskim kurorcie.

Ta unikalna nieruchomość jest usytuowana w jednej z najpiękniejszych nadmorskich miejscowości w Kołobrzegu, oferując swoim mieszkańcom niepowtarzalny klimat i wyjątkowe walory lokalizacyjne. Ten trzypokojowy apartament zachwyca swoim funkcjonalnym układem, który obejmuje przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, dwie oddzielne sypialnie, łazienkę z prysznicem oraz duży przedpokój. Aneks kuchenny został wykonany na indywidualne zamówienie, a wraz z nim zostaje sprzęt AGD, dzięki czemu mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Wszystko, co widoczne na zdjęciach, pozostaje w cenie, co stanowi niezwykle wartość dodaną. Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest obszerny balkon o powierzchni około 27,65 metrów kwadratowych, oraz duże, panoramiczne okna, które doskonale doświetlają wnętrze. Balkon w kształcie litery L nie tylko powiększa przestrzeń, ale także zapewnia dodatkowe miejsce do relaksu i odpoczynku na świeżym powietrzu.

Apartament wyposażony jest w nowoczesne okna PCV, stylową stolarkę wewnętrzną oraz nietuzinkowe oświetlenie, co nadaje mu wyjątkowego charakteru.

Ogrzewanie gazowe gwarantuje komfort i oszczędność, a zamontowana cichobieżna winda ułatwia codzienne poruszanie się po budynku.

Dodatkowym atutem tego apartamentowca jest zewnętrzny basen oraz jacuzzi, dostępne dla mieszkańców latem, co stanowi doskonałą formę relaksu i rekreacji. Cały obiekt jest ogrodzony i monitorowany, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa.

Z uwagi na jego atrakcyjne cechy oraz lokalizację, ten apartament stanowi również doskonałą inwestycję. Idealny pod wynajem krótkoterminowy, może generować dodatkowy dochód dla jego właściciela.

Ogólnodostępny parking pod budynkiem zapewnia wygodę i łatwość parkowania.

Apartament położony zaledwie 150 metrów od malowniczego deptaku prowadzącego prosto do plaży, która oddalona jest o zaledwie 1,4 kilometra.

Ta nieruchomość to idealne połączenie bliskości nadmorskiego uroku z wygodą codziennego życia. Nie zwlekaj - ta oferta to niepowtarzalna okazja na zakup apartamentu w jednej z najpiękniejszych nadmorskich miejscowości Kołobrzegu.

Opiekun oferty:**Przemysław Kręcki****Nr tel. 512-372-813**

szczegóły oferty

Symbol	13918/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2024
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	17 342, 10 PLN
Czynsz ofertowy	750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Błękitna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	54, 78 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK



Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domoфон	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Basen	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	27, 65 m²	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, z balkonem tarasem, z basenem, apartament	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

