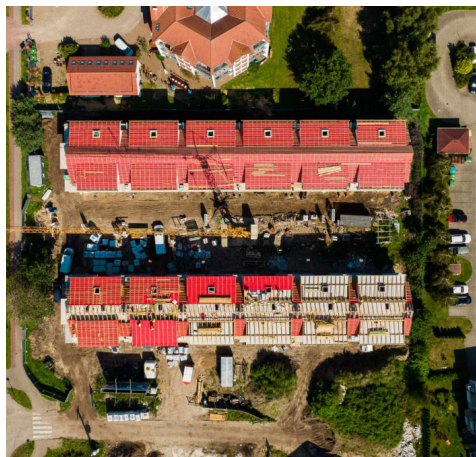


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **506 000 zł**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,72 m²**,



opis nieruchomości

Nowa inwestycja w Grzybowie 800 metrów od morza, składająca się z 70 apartamentów, które czekają na Ciebie w dwóch nowoczesnych budynkach. Wybierz jeden z nich i odnajdź swój mały raj w magicznym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku. Już niedługo możesz cieszyć się relaksem w bliskim otoczeniu natury – plaży, wydm i lasów sosnowych, które pozwolą oderwać się od otaczającej rzeczywistości i zapewnią relaks. Zakończenie budowy inwestycji, która rozpoczęła się 18 października 2022 roku, planowane jest na 31 lipca 2024 roku. Apartamenty w stanie deweloperskim będą gotowe do odbioru w III kwartale 2024 roku. Mogą Państwo dodatkowo skorzystać z oferty kompleksowego wykończenia stanu deweloperskiego Waszego apartamentu do stanu "pod klucz".

Apartamenty o metrażach 33-37 m² umiejscowione są w dwóch budynkach trzykondygnacyjnych. Nieruchomości powstały dzięki użyciu nowoczesnych technologii oraz wysokiej jakości materiałów. W zależności od wyboru apartamentu, będą Państwo cieszyć się widokiem na dwie, a nawet trzy strony świata, które można podziwiać z balkonu lub tarasu. Jego funkcjonalny układ, a także naturalnie doświetlona przestrzeń zapewnią Państwu i Waszym najbliższym wygodę mieszkania. To również świetna inwestycja pod wynajem, na który nie zabraknie chętnych przez cały rok. Właściciele apartamentów mają także zapewnione indywidualne miejsce parkingowe, pozwalające komfortowo zaparkować auto o każdej porze dnia i nocy. Dodatkowo w kompleksie apartamentów dostępne będą dla mieszkańców sauna, sala fitness oraz dwie strefy relaksu wewnętrzna i zewnętrzna.

Prezentowany apartament znajduje się na II piętrze ma 33,72m² powierzchni oraz dodatkowo dwa balkony. Cena NETTO to 411384

Do każdego z apartamentów przypisane jest miejsce postojowe w cenie 31980 Brutto (26.000 Netto)

W ofercie mamy również inne apartamenty znajdujące się w tej inwestycji.

Zapraszam na prezentacje nieruchomości Łukasz Lach tel. +48 513 410 309



szczególne oferty

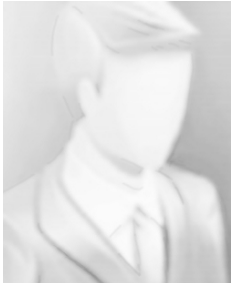
Symbol	13921/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2024
Cena	506 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Grzybowo
Region	Powiat kołobrzegi	Okolica	Kołobrzeg
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	33, 72 m²	Powierzchnia użytkowa	33, 72 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

