

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Starówka

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **78,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu piękne mieszkanie w centrum Kołobrzegu, położone przy rzece Parsęcie z widokiem na nią. Mieszkanie jest dwupiętrowe o powierzchni użytkowej 65 m².

Położone na Starówce - doskonała lokalizacja w pobliżu sklepy, kawiarnie restauracje.

Nieruchomość usytuowana na 3 i 4 piętrze w 4 piętrowej kamienicy.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym oraz z wyjściem na balkon
- pokój dziecięcy
- dwie łazienki z WC
- niezależna sypialnia z balkonem na drugim poziomie
- pokój dzienny na drugim poziomie

Czynsz w wysokości 740zł z zaliczkami tj. ogrzewanie, woda, wywóz odpadów, utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy.

Istnieje możliwość wynajęcia garażu za około 300zł/mc

Idealna lokalizacja daje możliwość komfortowego użytkowania na stałe jak i na wynajem.

W cenie mieszkania są mogą również pozostać w mieszkaniu meble (oprócz pralki i suszarki i zmywarki) - jest to do uzgodnienia z właścicielem.

Zapraszam na prezentację nieruchomości Łukasz Lach tel. +48 513 410 309



szczegóły oferty

Symbol	13946/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2024
Cena	749 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Starówka
Region	Powiat kołobrzegi	Okolica	Starówka / Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	78, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	w centrum	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	740, 00 PLN



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

