

Dom na sprzedaż - Rurzyca

cena **1 284 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **240,00 m²**, pow. działki: **1 513,00 m²**,



zdjęcie
z internetu



zdjęcie
z internetu



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu jednorodzinnego w Rurzycy. Komfortowy obiekt położony jest w spokojnej części osiedla, obok terenów zielonych, idealnych do spacerów i jazdy na rowerze, a także blisko lasu.

Dom położony jest na działce o powierzchni 1513 m² i wyróżnia się wyraźnym podziałem części dziennej i nocnej oraz ciepłą atmosferą i przestrzenią.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi około 166 m², na co składają się:

PARTER: kuchnia z jadalnią (w cenie lokalu meble i sprzęt AGD w zabudowie), przestronny salon z kominkiem (40 m²) i wyjściem na taras, 3 pokoje (sypialnie), największy z kominkiem przestronna garderoba, łazienka, toaleta, przedpokój, przedpokój, pralnia, pomieszczenie gospodarcze.

PODDASZE do własnej aranżacji. Projekt obejmuje dwie sypialnie, łazienkę i przedpokój.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wybudowany z materiałów wysokiej jakości.

okna PCV,

Płytek ceramicznych,

ocieplony budynek,

ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, także kominka,

rynny tytanowe,

oczyszczalnia ścieków,

brama wjazdowa i garaż na pilota.

W budynku znajduje się garaż na dwa samochody.

Na działce znajdują się liczne nasadzenia ozdobne. Nieruchomość jest w całości ogrodzona, na podwórzu znajduje się kostka Polbruk.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest czystą księgą wieczystą.

Prezentowana nieruchomość to nowoczesny, funkcjonalny dom, z wygodnymi wnętrzami, pachnącym ogrodem i doskonałą lokalizacją.

Blisko do Szczecina i Goleniowa.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego w Rurzycy. Komfortowa nieruchomość położona jest w spokojnej części osiedla, w sąsiedztwie zielonych terenów, idealnych do spacerów i wycieczek rowerowych.

W przypadku pytań proszę o kontakt Jadwiga Słowińska 530855006.





szczegóły oferty

Symbol	13199/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.03.2024
Cena	1 284 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Rurzyca	Kod pocztowy	72-123
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	1 513, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	166, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	3	Powierzchnia WC	2, 00 m²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	40, 00 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY



Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	4
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

