

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **480 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **41,03** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękne mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 41,03m² położone na Osiedlu "Wiśniowy Sad" w Kołobrzegu.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym, jadalnią oraz wyjściem na taras
- sypialnia
- łazienka z WC
- przedpokój

Do mieszkania przynależy również zamknięty niezależny garaż usytuowany w hali garażowej pod budynkiem oraz komórka lokatorska.

Nieruchomość położona w idealnej lokalizacji zacisznego osiedla, jednocześnie bardzo blisko niezbędnej infrastruktury.

W pobliżu market, przychodnia, apteka, przystanek komunikacji miejskiej oraz stacja paliw.

Niskie koszty utrzymania tj. czynsz w wysokości 580,- (w czynszu zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów oraz utrzymanie części wspólnych)

Osiedle bardzo ciche, zamknięte.

Mieszkanie w chwili obecnej wynajmowane, idealne jako inwestycja lub do zamieszkania.

Zapraszam serdecznie na prezentację Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	13949/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena	480 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	41, 03 m²
Powierzchnia użytkowa	41, 03 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	z miejscem postojowym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	580, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

