

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **46,21** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż jest urokliwe dwupokojowe mieszkanie o rozkładowym układzie, usytuowane w malowniczej dzielnicy Niebuszewo w Szczecinie.

Nieruchomość o **powierzchni 46.21m<sup>2</sup>** charakteryzuje się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, idealnym dla singla, pary czy małżeństwa.

Mieszkanie składa się z **dwóch przytulnych pokoi**, z których jeden posiada wyjście na ustawny **balkon**, będący doskonałym miejscem do relaksu po dniu pracy. Dodatkowo, oferta obejmuje w **pełni wyposażoną kuchnię oraz łazienkę**, co zapewnia komfortowe warunki codziennego funkcjonowania.

Nieruchomość mieści się na **parterze** czteropiętrowego bloku z 1970 roku, co gwarantuje łatwy dostęp i wygodę, szczególnie dla osób z ograniczoną mobilnością. Do mieszkania przynależy również przestronna **piwnica**, idealna do przechowywania rzeczy sezonowych czy rowerów.

Okolica, w której znajduje się mieszkanie, jest niezwykle przyjazna i dogodnie zlokalizowana. W najbliższej okolicy można znaleźć sklepy oraz rynek, co ułatwia codzienne zaopatrzenie. Dodatkowo, niedaleko mieszkania znajduje się urokliwy staw Brodowski oraz wiele miejsc rekreacyjnych, takich jak np. Aquapark Fabryka Wody, co sprzyja aktywnemu trybowi życia.

**Czynsz za mieszkanie wynosi 600 zł**, co stanowi atrakcyjną ofertę w kontekście lokalizacji i standardu nieruchomości.

Dzięki dogodnemu położeniu, dojazd do centrum miasta zajmuje zaledwie kilka minut, co sprawia, że to doskonałe miejsce dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w otoczeniu spokoju i zieleni, zachowując jednocześnie bliskość do miejskich atrakcji i udogodnień.

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą i umówienia się na prezentację!**

**Dominika Kościerska**

tel. [531-124-557](tel:531-124-557)



**szczegóły oferty**

|                         |                        |                          |                                    |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Symbol                  | <b>13951/MKN/MS</b>    | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>05.04.2024</b>                  |
| Cena                    | <b>485 000, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>10 495, 56 PLN</b>              |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>          |
| Powiat                  | <b>Szczecin</b>        | Gmina                    | <b>Szczecin</b>                    |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>        | Kod pocztowy             | <b>71-680</b>                      |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | <b>LEWOBRZEŻE</b>      | Dzielnica - osiedle      | <b>Niebuszewo</b>                  |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>          | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>46, 21 m²</b>       | Powierzchnia użytkowa    | <b>46, 21 m²</b>                   |
| Rodzaj mieszkania       | <b>2-POKOJOWE</b>      | Rodzaj budynku           | <b>BLOK</b>                        |
| Rok budowy              | <b>1970</b>            | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                  |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>      | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>                   |
| Wypożenie kuchni        | <b>PEŁNE</b>           | Liczba łazienek          | <b>1</b>                           |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Wypożenie łazienki       | <b>PEŁNE</b>                       |
| Droga dojazdowa         | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b> | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>          |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>               | Liczba sypialni          | <b>1</b>                           |
| Parter                  | <b>TAK</b>             | Liczba pięter            | <b>4</b>                           |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>               | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                   |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>    | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>      |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>         | Forma własności          | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>              |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>             | Podłączony gaz           | <b>TAK</b>                         |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>             | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                     |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>    | Lodówka                  | <b>TAK</b>                         |
| Pralka                  | <b>TAK</b>             | Piekarnik                | <b>TAK</b>                         |
| Zmywarka                | <b>TAK</b>             | Kuchnia gazowa           | <b>TAK</b>                         |



|                        |                    |                              |                                                          |
|------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Domofon                | <b>TAK</b>         | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                        |
| Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>      | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, KAFLE</b>                                     |
| Elewacja               | <b>BARANEK</b>     | Czy jest KW                  | <b>TAK</b>                                               |
| Balkon                 | <b>TAK</b>         | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                 |
| Rozkład mieszkania     | <b>DWUSTRONNE</b>  | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, SZAFKA, LUSTRO,<br/>WC, UMYWALKA, WANNA</b> |
| Czynsz administracyjny | <b>600, 00 PLN</b> |                              |                                                          |



**kontakt do agenta**



**Dominika Kościerska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 531 124 557

✉ dk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

