

Dom na sprzedaż - GOLCZEWO

cena **260 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **123,00 m²**,



opis nieruchomości

Rozważasz zakup tej nieruchomości?

NAPRAWDĘ WARTO

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 123,30 m², z** zlokalizowany na pierwszym piętrze jedno piętrowej kamienicy w mieście Golczewo składający się z :

- trzech dużych pokoi
- kuchni
- przedpokoju
- łazienki z WC
- balkonu/tarasu
- mieszkanie rozkładowe dwustronne
- mieszkanie do drobnego remontu
- deska na całym mieszkaniu
- drzwi drewniane
- okna PCV
- do mieszkania przynależą 2 piwnice
- Koszty utrzymania BEZCZYNOWE
- **Przy kamienicy dużo zieleni bezpośrednie prywatne wyjście do parku i placu zabaw.**

Zalety:

- niski koszt utrzymania
- blisko do morza 27 km
- jezioro w mieście z miejską plażą
- cicha okolica
- markety, szkoła, ośrodek zdrowia
- możliwość przerobienia na ogrzewanie gazowe (przyłącze przy budynku)
 - nieruchomość spełnia kryteria skorzystania z funduszy unijnych programu Czyste powietrze.
 - możliwość zainstalowania pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych

Możliwość finansowania kredytem hipotecznym,
bezpieczna możliwość podpisania prawnej
umowy notarialnej,

Nie jesteś pewny, jaki wybrać rodzaj kredytu,
czy opcja 2 % to idealne rozwiązanie?

Wspomnij o tym w rozmowie, współpracujemy
z Profesjonalnym Ekspertem Finansowym,
dzięki czemu wybierzesz odpowiednią opcję
finansowania Twojej przyszłej nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu



RENATA DOBROWOLSKA
--- 661 797 721 ---
AGENT NIERUCHOMOŚCI



szczegóły oferty

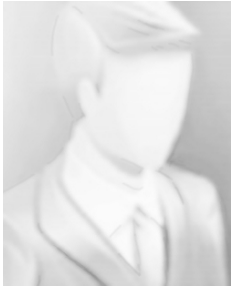
Symbol	13209/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	08.04.2024	Cena	260 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Gmina	GOLCZEWO
Miejscowość	GOLCZEWO	Kod pocztowy	72-410
Ulica	Warszawska	Nr domu	2
Nr lokalu	2	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	123, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	ŚREDNI	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	NIE	Internet	NIE
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	NIE



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Alarm	NIE	Monitoring	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	NIE	Certyfikat energetyczny	NIE
Parking strzeżony	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Osobne WC	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

