

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum Miasta

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **50,00** m²,



opis nieruchomości**Na sprzedaż: Przestronne spółdzielczo własnościowe mieszkanie z balkonem, doskonała lokalizacja!**

Oferujemy na sprzedaż urokliwe mieszkanie o powierzchni 50m², usytuowane na czwartym piętrze. To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodę oraz bliskość do miejskich atrakcji.

Lokalizacja: Mieszkanie zlokalizowane jest w sercu miasta, zaledwie 500 metrów od galerii handlowej Turzyn oraz 350 metrów od Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego. W otoczeniu znajdują się liczne sklepy, lokale usługowe, bary oraz przystanki komunikacji miejskiej, co sprawia, że codzienne życie jest wyjątkowo wygodne i komfortowe.

Charakterystyka mieszkania:

- Powierzchnia: 50m²
- Piętro: czwarte
- Układ pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój
- Balkon: tak
- Stan techniczny: po remoncie generalnym, z użyciem wysokiej jakości materiałów
- Wyposażenie: częściowo umeblowane, w tym sprzęt AGD
- Czynsz: około 550 zł (ogrzewanie ryczałtowo)

Opis pomieszczeń:

- Kuchnia z oknem na balkon, meble kuchenne na wymiar, wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD
- Przestronny salon z wyjściem na balkon, idealny do relaksu i spotkań towarzyskich
- Sypialnia z dużym łóżkiem, biurkiem oraz obszerną szafą wnękową
- Estetycznie wykończona łazienka z wanną, ogrzewaniem podłogowym i dodatkowym kaloryferem
- Przedpokój z wnęką na szafę, zapewniający porządek i funkcjonalność

Dodatkowe informacje: Mieszkanie było użytkowane sporadycznie przez jedną osobę i jest gotowe do wprowadzenia.

Do nieruchomości przynależy ciepła i sucha piwnica. Istnieje również możliwość odstąpienia garażu w pobliżu za dodatkową opłatą.

Kontakt: Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji.

Urbanowicz Rafał Tel: 512-372-941

Nie przegap okazji - to mieszkanie to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego i funkcjonalnego miejsca w sercu miasta!



szczegóły oferty

Symbol	13960/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.04.2024
Cena	569 000, 00 PLN	Cena za m2	11 380, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Region	Szczecin Lewobrzeże	Spółdzielnia	Zamek
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1981	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	NIE
Balkon	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Czynsz administracyjny	549, 00 PLN		



kontakt do agenta



Rafał Urbanowicz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 372 941

✉ ru@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

