

Dom na sprzedaż - Golczewo, Centrum

cena **730 000 zł**pow. całkowita: **119,00 m²**, pow. działki: **901,00 m²**,

opis nieruchomości

*****Dom blisko jeziora, tylko 20min do Kamienia Pomorskiego, w pobliżu cała infrastruktura*****

Do sprzedaży oferujemy dom wolnostojący z poddaszem użytkowym wybudowany w 2021r.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 119m² na którą składają się:

Parter:

1. Wiatrołap 3,84
2. Salon + Jadalnia 27,06
3. Kuchnia 9,11
4. Spiżarnia 2,98(5,68)
5. Pokój 10,00
6. Łazienka 3,30
7. Kotłownia 5,19 (pralka)

Poddasze:

1. Hol i schody 12,03
2. Pokój 10,70(12,52)
3. Pokój 10,43(13,38)
4. Pralnia 3,86(5,18)
5. Łazienka 7,72(9,10)
6. Pokój 1 2,08(14,72)

Posadzki pokryte panelami, reszta posadzek w terakocie.

Łazienki wykończone (na dole wc i prysznic; na górze wc, prysznic i wanna).

Ogrzewanie gazowe podłogowe + grzejniki. woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Dachówka płaska ceramiczna, technologia budowy ytong, ocieplenie 20cm. Działka częściowo ogrodzona siatką leśną.

DODATKOWO 500m w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki .

Zapraszamy na prezentację

*****OFERTA TYLKO U NAS*****

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13212/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.04.2024
Cena	730 000, 00 PLN	Stara cena	720 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Golczewo
Miejscowość	Golczewo	Kod pocztowy	72-410
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	119, 00 m²
Powierzchnia działki	901, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	119, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Strych	TAK



Nr Licencji

17866

Warunki gruntowe

DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

