

Dom na sprzedaż - Łobez, Centrum Miasta

cena **608 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **784,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w Łobzie o powierzchni użytkowej 133 m².

Budynek dwurodzinny (wyodrębnione zostały dwa lokale mieszkalne - niezależne księgi wieczyste), 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, elewacja z ociepleniem, dach został pokryty dachówką ceramiczną dobrej jakości.

Dom składa się z:

- **Na parterze (51,57m²)** znajdują się: korytarz, dwa pokoje, widna kuchnia, łazienka w glazurze i terakocie, z WC, kabina prysznicowa.
- **Na piętrze (55,82m²)**, znajdują się: hall, z którego wchodzimy do dwóch rozkładowych pokoi, kuchnia oraz kolejna łazienka z WC.
- **Na poddaszu, (25 m²)** gdzie wydzielone zostały dwa pokoje, kuchnia oraz WC.

Przedmiotem sprzedaży są dwie zabudowane działki o łącznej powierzchni 784 m².

Dom położony jest na prostokątnej działce o powierzchni 378 m², od frontu znajduje się podjazd z bramą, furtka z podejściem do domu.

Na drugiej działce o powierzchni 406 m² aktualnie znajduje się murowany budynek gospodarczy, nieruchomość z możliwością dalszej zabudowy.

W domu na podłodze położone zostały panele, zostały zamontowane także okna PCV, ogrzewanie centralne na ekogroszek (piec z podajnikiem V generacji) oraz gaz.

W ogrodzie własne ujęcie wody. Na posesji znajduje się także murowany, wolnostojący, dwustanowiskowy garaż z kanałem.

Dom znajduje się w centrum ale ze względu na swoją lokalizację w cichej i spokojnej części miasta.

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z ofertą, a także na prezentację.

Monika Kowal tel. 608671840



szczegóły oferty

Symbol	13216/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	04.04.2024	Cena	608 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Łobez
Miejscowość	Łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	784, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1940	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKĄ	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOGRΟΣZEK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	60, 00 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	NIE
Nr Licencji	17866	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Monika Kowal

Doradca ds. nieruchomości

☎ 608 671 840

✉ mk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

