

Dom na sprzedaż - Gryfice, obrzeża

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,00 m²**, pow. działki: **743,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący **na obrzeżach** miejscowości **Gryfice**.

Cisza, spokój i dobry dojazd do ścisłego centrum.

Dom o powierzchni użytkowej **98m²** usadowiony na działce o powierzchni **743m²**, składa się z:

- 3 sypialni,
- kuchni połączonej z jadalnią,
- salonu,
- łazienki z wc,
- kotłowni, spiżarni, wiatrołapu.

Budowa rozpoczęta w 2021r.

Dom w stanie surowym zamkniętym.

Elewacja wykończona styropianem (20cm) oraz tynkiem.

Dachówka ceramiczna oraz podbitka.

Planowane ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na ekogroszek/pellet.

Działka ogrodzona z 3 stron.

Dom według projektu Celozja DM-6166.

<https://www.kbprojekt.pl/1797/celozja-1>

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13223/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Nr działki	424/108	Obręb geodezyjny	Rzęskowo
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	98, 00 m²
Powierzchnia działki	743, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY, DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA



Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Kominek	NIE	Najbliższy sklep	2km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący, na obrzeżach, z ogródkiem, z miejscem postojowym
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

