

Lokal na sprzedaż - Kalisz Pomorski, Centrum

cena **689 000** zł

pow. całkowita: **287,00** m², pow. działki: **69,00** m²,



opis nieruchomości**BUDYNEK USŁUGOWO - MIESZKALNY O WYSOKIM STANDARDZIE WYKOŃCZENIA W CENTRUM KALISZA POMORSKIEGO.**

Budynek centrum Kalisza Pomorskiego, ok. 30 m od ul. Wolności, będącej główną ulicą miasta, a jednocześnie odcinkiem drogi krajowej nr 10 (Szczecin – Bydgoszcz).

Budynek całkowicie wykończony z zastosowaniem bardzo dobrych jakościowo materiałów, pełni funkcje usługowe (w piwnicy oraz na parterze sklepy, na I piętrze biura) oraz mieszkalne (na poddaszu dwa mieszkania).

Ściany z gazobetonu, stropy z płyt kanałowych, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

Na powierzchnię całkowitą ok. 287 m² składają się trzy kondygnacje nadziemne i jedna podziemna.**Parter o pow. ok. 50,4 m²:**

- pomieszczenie usługowo - handlowe (sklep) - ok. 23,6 m²;
- wc - ok. 2,9 m²;
- pomieszczenie pomocnicze - ok. 6,3 m²;
- pomieszczenie magazynowe - ok. 3,1 m²;
- klatka schodowa - ok. 7,39 m²;
- korytarz - ok. 7,1 m².

I piętro o pow. ok. 87,7 m²:

- pomieszczenie usługowo - handlowe (biurowe) - ok. 25,8 m²;
- pomieszczenie usługowo - handlowe (biurowe) - ok. 35,5 m²;
- wc - ok. 1,2 m²;
- schody - ok. 9,3 m²;
- holl - ok. 8,5 m²;
- klatka schodowa - ok. 7,4 m².

II piętro (poddasze) o pow. ok. 83 m²:

- mieszkanie o pow. ok. 36,5 m²: 2 pokoje (13,2 m²; 10,2 m²), kuchnia (5,1 m²), łazienka z wc (3,3 m²), przedpokój (4,7 m²);
- mieszkanie o pow. ok. 39,1 m²: 2 pokoje (21,3 m²; 8,9 m²), kuchnia (5,1 m²), łazienka z wc (3,8 m²);
- klatka schodowa - ok. 7,4 m².

Piwnica o pow. ok. 66,3 m²:

- pomieszczenie usługowo - handlowe - ok. 45,1 m²;
- 2 wc - ok. 2,2 m²; ok. 2,2 m²;
- pomieszczenie gospodarcze - ok. 5,1 m²;
- kotłownia - ok. 4,3 m²;
- klatka schodowa - ok. 7,4 m².

Wnętrza starannie wykończone. Podłogi i schody wyłożone płytkami typu gres. Łazienki w glazurze i terakocie, kompletnie wyposażone. Na klatkach schodowych eleganckie balustrady ze stali nierdzewnej. Okna pcv z szybami antywłamaniowymi.

Lokale użytkowe znakomicie nadają się na eleganckie biura, sklepy czy punkty usługowe. Szerokie, wygodne schody, przestronne doświetlone szklanymi ściankami pomieszczenia stwarzają efekt nowoczesnych



eleganckich wnętrz.

Na drugim piętrze (poddaszu) znajdują się dwa mieszkania 2-pokojowe. Prowadzi do nich odrębna klatka schodowa.

Mieszkania są starannie wykończone i kompletnie wyposażone w meble i urządzenia AGD oraz sanitarne. Podłogi w kuchniach i przedpokoju wyłożone są płytkami typu gres polerowany, a w pokojach eleganckimi panelami. W pokojach wyposażone w rolety okna pcv oraz drewniane okna dachowe. W kuchniach kompletna zabudowa kuchenna z urządzeniami: piekarnik elektryczny, płyta ceramiczna, okap, lodówka, zlewozmywak. Łazienki w glazurze i terakocie, wyposażone w szklane kabiny prysznicowe, wiszące miski wc z podtynkowymi spłuczkami oraz umywalki.

Media:

budynek wyposażony w kompletne instalacje:

- elektryczna,
- wodociąg miejski,
- kanalizacja miejska,
- grzewcza z piecem c.o.,
- ciepła woda z własnej kotłowni,
- telekomunikacyjna.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, o atrakcyjnym, nowoczesnym wyglądzie. Może być reprezentacyjną siedzibą poważnej firmy lub dobrą inwestycją z atrakcyjnymi lokalami do wynajęcia.



szczególne oferty

Symbol	1504/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	689 000, 00 PLN	Stara cena	690 000, 00 PLN
Cena za m2	2 400, 70 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Kalisz Pomorski
Miejscowość	Kalisz Pomorski	Kod pocztowy	78-540
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	287, 00 m²
Powierzchnia działki	69, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Całkowita powierzchnia usługowa	138, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, INNY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, INNA	Materiał ścian	GAZOBETON, SILIKAT
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, INNE
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy,



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

