

Mieszkanie na sprzedaż - Kobylanka, Obrzeża

cena **308 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **92,71** m², pow. działki: **39,00** m²,



opis nieruchomości

Jedyna taka inwestycja w regionie !! 4 obiekty trzykondygnacyjne w zabudowie szeregowej zlokalizowane w Morzyczynie. Każdy budynek posiada 2 lokale mieszkalne. Ofertą sprzedaży jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 92,71 m² usytuowane na parterze oraz pierwszym piętrze przedmiotowego budynku. Na powierzchnię użytkową składają się na parterze: aneks kuchenny połączony z salonem (w salonie przygotowany jest szacht kominowy pod kominek) oraz jadalnią, sypialnia z garderobą, spiżarnia, WC, łazienka, schowek oraz korytarz, na piętrze mamy 2 pokoje oraz WC. Stan wykończenia nieruchomości - deweloperski (okna PCV trzyszybowe). Źródło C.W. oraz C.O. - piec gazowy (w całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe, piec firmy Beretta). Do mieszkania dodatkowo przynależy zadaszone pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok. 4 m², duży balkon oraz przydomowy ogródek o pow. 39 m² (oddzielony pergolą od ogródków sąsiadów). Zostały przygotowane kasety na rolety zewnętrzne. Mieszkanie w pełni **bezczynszowe**. Teren całkowicie ogrodzony z bramą wjazdową na pilota. Do każdego mieszkania zapewnione jest miejsce postojowe na terenie posesji, objazdy i obejście wyłożone polbrukiem. Nieruchomość jest już po uzyskaniu odbioru budowlanego. Bardzo dobra lokalizacja - dogodny i krótki dojazd zarówno do Szczecina - 25 km i Stargardu - 9 km, do Jeziora Miedwie - kilkaset metrów. **UWAGA !! OFERTA BEZPOŚREDNIA, WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA TYLKO SPRZEDAJĄCY !!** Biuro Mikulski Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Dewelopera. Polecam.



szczegóły oferty

Symbol	6535/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	308 000, 00 PLN
Cena za m2	3 322, 19 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Kobylanka
Miejscowość	Kobylanka	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region		Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	92, 71 m²
Powierzchnia działki	39, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	92, 71 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2015
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	POROTERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	31, 53 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 78 m²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	31, 53 m²
Liczba sypialni	3	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

