

Obiekt na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **850 000** zł

pow. całkowita: **376,00** m², pow. działki: **376,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedania dwukondygnacyjny budynek usługowy położony w Świnoujściu.

Nieruchomość jest obecnie w stanie surowym zamkniętym, z możliwością dobudowania kondygnacji mieszkaniowej.

Powierzchnia zabudowy: **625 m²**. Nieruchomość można zaadoptować do różnych celów inwestycyjnych np: na lokale biurowe, usługowe oraz dobudowanie części mieszkalnej. Część przyziemia wzdłuż ściany od strony północnej i wschodniej jest zagłębiona w gruncie, pozostałe ściany odsłonięte z dostępem na zewnątrz. Wszystkie media z wyjątkiem gazu (nie ma problemów z podłączeniem). Pełna dokumentacja.



szczegóły oferty

Symbol	6438/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Stara cena	1 230 000, 00 PLN	Cena za m2	2 260, 64 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	376, 00 m²
Powierzchnia działki	376, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	376, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	625, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO- USŁUGOWY, BIUROWO- USŁUGOWY, BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, INNY	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PŁYTY WARSTWOWE	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	INNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Stan łazienki	DO REMONTU
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	INNE	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	300 m	Najbliższe morze	3000 m
Najbliższy sklep	50 m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	300 m
Najbliższy hipermarket	50 m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka pod budowę obiektu komercyjnego	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa poczta	300 m		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

