

## Działka na sprzedaż - Wolin, Centrum

cena **919 070** zł

pow. działki: **25 602,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Do sprzedania działka rolna o powierzchni **2,52 ha blisko centrum Wolina.**

Znakomita lokalizacja w pobliżu głównej dzielnicy handlowej, Usytuowanie działki sprzyja dużym możliwościom inwestycyjnym zabudowy.

Działka kwalifikuje się również na postawienie obiektu handlowo-usługowego wraz z parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Na północnym wybrzeżu wyspy **Wolin** znajdują się znane kąpieliska: Międzyzdroje, Międzywodzie, Wiselka i wschodnia dzielnica Świnoujścia - Warszów.

**Miasto rozwija się pod kątem szerokopasmowej turystyki.**

Zachęcamy do obejrzenia nieruchomości nie tylko osoby prywatne ale również inwestorów.



**szczegóły oferty**

|                         |                                                                  |                          |                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol                  | <b>4418/MKN/OGS</b>                                              | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                  | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>   |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                                                    | Nieruchomość dostępna od | <b>22.03.2017</b>               |
| Cena                    | <b>919 070, 00 PLN</b>                                           | Cena za m2               | <b>35, 90 PLN</b>               |
| Cena negocjowana        | <b>NIE</b>                                                       | Czynsz ofertowy          | <b>100, 00 PLN</b>              |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                                                    | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>       |
| Powiat                  | <b>kamieński</b>                                                 | Gmina                    | <b>Wolin</b>                    |
| Miejscowość             | <b>Wolin</b>                                                     | Kod pocztowy             | <b>72-510</b>                   |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                                                   | Region                   |                                 |
| Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>                                              | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                    |
| Możliwa zabudowa        | <b>WOLNOSTOJĄCA, SEGMENTOWA, WIELKOMIESZKANIOWA, PRZEMYSŁOWA</b> | Działka uzbrojona        | <b>NIE</b>                      |
| Okolica                 | <b>Wolin</b>                                                     | Położenie                | <b>CENTRUM MIASTA</b>           |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>                             | Powierzchnia działki     | <b>25 602, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Szerokość działki (mb.) | <b>132, 00</b>                                                   | Długość działki (mb.)    | <b>189, 00</b>                  |
| Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>                                              | Zagospodarowanie działki | <b>NASADZENIA</b>               |
| Rodzaj działki          | <b>ROLNA, REKREACYJNA</b>                                        | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                 |
| Udział w działce        | <b>CAŁOŚĆ</b>                                                    | Droga dojazdowa          | <b>GRUNTOWA, UTWARDZONA</b>     |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>INNA</b>                                                      | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>             |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                                                     | Czy jest KW              | <b>TAK</b>                      |
| Najbliższy park         | <b>350 m</b>                                                     | Najbliższa rzeka         | <b>400 m</b>                    |
| Najbliższy hipermarket  | <b>400 m</b>                                                     | Nr Licencji              | <b>17866</b>                    |
| Cechy dodatkowe         | <b>bardzo pilna sprzedaż,</b>                                    | Utrudnienia dojazdu      | <b>WĄSKA DROGA</b>              |
| Za co opłaty dodatkowe  | <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>                                  | Warunki gruntowe         | <b>DOBRE</b>                    |
| Najbliższy bank         | <b>500 m</b>                                                     |                          |                                 |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

