

Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Grabówek

cena **810 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **98,00** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie **98mkw**, które oferuję znajduje na drugim piętrze dwupiętrowego budynku strzeżonego 24h/7. Lokum bardzo przestronne, pierwotnie składało się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i balkonu o powierzchni 7 mkw. **Obecnie zostało przearanżowane na dwa mieszkania** z czego mniejsze z powodzeniem jest wynajmowane. Bez większych przeróbek można powrócić do poprzedniego stanu, ponieważ przejście (drzwi) zostało zachowane.

Mieszkanie utrzymane w dobrym stanie technicznym, na podłogach panele, w łazienkach i kuchni terakota. Okna mieszkania wypadają na trzy słoneczne strony, dzięki czemu mieszkanie jest jasne, a przez cały dzień towarzyszy nam słońce.

Atutem jest doskonała lokalizacja, **wokół pełna infrastruktura** (przystanki, szkoły, sklepy, poczta) jednocześnie usytuowanie przy Trójmiejskim Parku Krajobrazowym zapewnia nam świeże powietrze i donośne ptasie koncerty.

Budynek został wybudowany w 2006 roku, posiada zadbaną i estetyczną elewację. Parter tego budynku zajmuje recepcja/monitoring, **na każde piętro przypada tylko jedno mieszkanie**. Wraz z kilkoma blokami stanowią całość kameralnego osiedla.

Do osiedla przynależy **3ha ogrodzonego parku z placem zabaw, alejek i lasu**. Tutaj można bez obaw wypuścić swoje dzieci na dwór, mieszkańcy osiedla wspólnie dbają o bezpieczeństwo swoich pociech.

Istnieje możliwość zakupu kilku miejsc parkingowych (ceny kształtują się od 15-20 tys.) oraz garażowego (40 tys.)

Czynsze oscylują w granicach 700-1000 PLN/msc.

Mieszkanie może mieć także przeznaczenie biurowe lub handlowo-usługowe.

Serdecznie polecam tę nieruchomość i zapraszam na prezentację Renata Kaliszczak 530 855 007.



szczegóły oferty

Symbol	8944/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2018
Cena	810 000, 00 PLN	Cena za m2	8 265, 31 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdynia	Gmina	Gdynia
Miejscowość	Gdynia	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Grabówek	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	98, 00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	98, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, PIĘTRO DOMU
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking strzeżony	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, na osiedlu zamkniętym, z balkonem / tarasem,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Sieć LAN	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, OKNO	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

