

Dom na sprzedaż - Suchań, obrzeża

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00** m², pow. działki: **1 230,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom z dużym potencjałem w powiecie stargardzkim.

Gmina Suchań, jak i cała okolica charakteryzują się niskim stopniem uprzemysłowienia z dominującą formą działalności, jaką jest rolnictwo.

Budynek mieszkalny będący przedmiotem oferty, został wybudowany metodą tradycyjną z dwuspadowym dachem krytym blachodachówką. Powierzchnia całkowita nieruchomości to 90 m², na którą składa się oddzielna kuchnia, salon, sypialnia z garderobą (na poddaszu), mały pokój, łazienka połączona z toaletą, pomieszczenie z kotłownią oraz korytarz. Dom posiada pełną instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, CO, stolarka okienna PCV, na podłogach częściowo panele, częściowo terakota. **Budynek oddany do użytku w 2009 roku.**

Dom postawiony jest na obszernej **działce 1230 m²** z licznymi nasadzeniami owocowymi i ozdobnymi.

Na posesji również duży, murowany budynek gospodarczy w doskonałym stanie technicznym, wykorzystywany obecnie, jako dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie magazynowe.

Prezentowana nieruchomość, to urocza lokalizacja wśród zieleni, korzystna cena i niewątpliwy urok wiejskiego domu.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	8908/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.04.2018
Cena	370 000, 00 PLN	Cena za m2	4 111, 11 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Suchań
Miejscowość	Suchań	Kod pocztowy	73-132
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	1 230, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	65, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	8, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE



Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wod.-kan., internetowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	400
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, UMYWALKA	Kuchenska mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

