

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **2 399 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **390,00** m², pow. działki: **622,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu pensjonat w spokojnej części Pobierowa położony w otoczeniu lasu oraz w sąsiedztwie wolnostojących domów jednorodzinnych.

Tylko 400 m od plaży.

Działka o powierzchni **622 m²** zabudowana dwoma domami murowanymi o powierzchni **376,8 m²**.

Budynek główny połączony z przeszkloną werandą o powierzchni **37 m²**.

Weranda pełni funkcję jadalni oraz miejsca rekreacyjnego.

W budynku mieści się 8 przestronnych pokoi na wynajem (wszystkie z łazienkami, komfortowo urządzone i wyposażone, każdy z osobnym wejściem), oraz mieszkanie właścicieli, ulokowane na parterze budynku.

Drugi budynek o powierzchni **46,6 m²**, to samodzielne, dwupoziomowe mieszkanie.

Całość wykonana i wykończona przy użyciu materiałów bardzo dobrej jakości.

Obiekt mieści 35 miejsc wczasowych.

Rozmieszczenie pomieszczeń jest funkcjonalne i wygodne dla użytkowników,

Obiekty wyposażone w rolety przeciwwłamaniowe i instalację alarmową.

Oferta godna polecenia

Zapraszamy na prezentację



szczegóły oferty

Symbol	8969/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 399 000, 00 PLN
Stara cena	2 599 000, 00 PLN	Cena za m2	6 151, 28 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pobierowo
Kod pocztowy	72-346	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	390, 00 m²
Powierzchnia działki	622, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	17, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	390, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	30, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	11	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	11
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	6	Powierzchnia balkonu	5, 25 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	3
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

