

Obiekt na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **590 000** zł

pow. całkowita: **579,00** m², pow. działki: **49 400,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu gospodarstwo położone w odległości 4 km od Goleniowa.

Na działce o wielkości 4,94 ha usytuowany jest dom o powierzchni użytkowej 140 m² i

zabudowania gospodarcze, których łączna powierzchnia wynosi 439 m².

Wszystko razem daje nam łącznie 579 m² powierzchni użytkowej do zaadoptowania.

Dom z wejściami od ulicy i od podwórza składa się z parteru (korytarz, łazienka, kotłownia, kuchnia, 4 pokoje, klatka schodowa) oraz użytkowego poddasza (1 pokój i strych).

Zabudowania pełniły rolę gospodarczą i warsztatową (kanał samochodowy w warsztacie).

Jest to bardzo dobre miejsce zarówno dla ludzi poszukujących spokoju, jak i dla inwestora planującego działalność gospodarczą.

Nieruchomość podłączona jest do miejskich wodociągów i kanalizacji. W najbliższym czasie w drodze instalowane będą światłowody.

Dom jest ogrzewany centralnie piecem węglowym. Woda dodatkowo może być podgrzewana elektrycznie przepływowo.

Nieruchomość jest usytuowana przy alternatywnej trasie nad morze. Może być znakomitą miejscem wypadowym dla turystów.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości

Ewelina Olejniczak, 530 855 033



szczegóły oferty

Symbol	6509/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	590 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	1 019, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	579, 00 m²	Powierzchnia działki	49 400, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	DOM, ODDZIELNY OBIEKT, INNY	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pięter	1	Ilość kondygnacji	2
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Nr Licencji	17866	Dotychczasowe użytkowanie	MIESZKALNE, HANDLOWO- USŁUGOWE
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

