

Dom na sprzedaż - Moryń, obrzeża

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **3 042,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest niezwykle urokliwy dom położony w ogrodzie pełnym iglaków i drzew owocowych. Wokół tany zbóż, łąki. Soczyste czereśnie, śliwy i malinowe jabłka - Twój wybór po jaki owoc sięgniesz?

Nieruchomość o powierzchni całkowitej ponad 120 m² składa się:

PARTER: ganek, kuchnia, dwa pokoje, garderoba, korytarz, łazienka,

PODDASZE: garderoba, korytarz, obszerny pokój (30 m²) z wyjściem na tarasowy balkon.

Nieruchomość wyremontowana wewnątrz i zewnątrz, jednak poddasze wymaga kilku prac remontowych w niewielkim zakresie. Technika budowy tradycyjna, murowana z czerwonej cegły. Stolarka okienna PCV, instalacja elektryczna miedziana, instalacja wodno-kanalizacyjna wymieniona, na podłodze sosnowe deski.

Ogrzewanie CO piecem węglowym oraz elektryczne. Budynek posiada zadbaną piwnicę wielkości 16 m².

Na posesji murowany, niewielki budynek gospodarczy, zadaszona, drewniana wiata oraz kącik grillowy.

Wnętrze częściowo utrzymane w stylu rustykalnym, emanuje ciepłem i zapachem lawendy. Na drewnianym stole pachnący cynamonem, jeszcze ciepłutki jabłecznik i aromatyczna herbata - serdecznie zapraszam.

Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i docelowe miejsce zamieszkania.

Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską - dzwoń na numer 530855006.



szczególne oferty

Symbol	9111/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.1970
Cena	250 000, 00 PLN	Cena za m2	2 083, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryfiński	Gmina	Moryń
Miejscowość	Moryń	Kod pocztowy	74-503
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	3 042, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1937
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA, UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	30, 00 m²
Liczba sypialni	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wod.-kan., internetowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż,
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

