

## Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **819 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **247,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 171,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na osiedlu domków jednorodzinnych w cichej okolicy, przy jeziorze Dąbie, w miejscowości **Czarna Łąka**.

Dom o powierzchni użytkowej **ok. 247m<sup>2</sup>**, usytuowany na działce o powierzchni **1171m<sup>2</sup>** składa się z:

**Parter:** jadalnia połączona z przestronnym salonem z kominkiem oraz wyjściem na taras, pokój, kuchnia, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze, **garaż**.

**Poddasze:** 3 sypialnie, łazienka, garderoba oraz balkon.

Dom wybudowany w 2003r. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca opałowego, dodatkowo kominek w salonie. Istnieje również możliwość założenia pieca gazowego. **W cenę wliczone jest umeblowanie.**

Za domem znajduje się ogród z miejscem do wypoczynku, z licznymi nasadzeniami zapewniającymi komfort i intymność. Od frontu teren wyłożony kostką, więc możliwe jest zaparkowanie wielu pojazdów na terenie posesji

Bardzo **atrakcyjna lokalizacja** - szybki dojazd do Szczecina (do centrum 25min), lotniska (15min), morza (50min).

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



**szczegóły oferty**

|                        |                                                  |                          |                                         |
|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                 | <b>9139/MKN/ODS</b>                              | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                              |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                  | Status                   | <b>WYCOFANA</b>                         |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                                    | Cena                     | <b>819 000, 00 PLN</b>                  |
| Cena za m2             | <b>3 315, 79 PLN</b>                             | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                           |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                        | Powiat                   | <b>goleniowski</b>                      |
| Gmina                  | <b>Goleniów</b>                                  | Miejscowość              | <b>Goleniów</b>                         |
| Dzielnica - osiedle    | <b>obrzeża</b>                                   | Region                   |                                         |
| Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>                              | Wygląd działki           | <b>ZABUDOWANA</b>                       |
| Możliwa zabudowa       | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                              | Okolica                  | <b>obrzeża</b>                          |
| Położenie              | <b>WIEŚ</b>                                      | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>    |
| Powierzchnia całkowita | <b>247, 00 m<sup>2</sup></b>                     | Powierzchnia działki     | <b>1 171, 00 m<sup>2</sup></b>          |
| Kształt działki        | <b>PROSTOKĄT</b>                                 | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA, NASADZENIA</b>             |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>247, 00 m<sup>2</sup></b>                     | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                         |
| Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                    | Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                     |
| Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE</b>                                | Rodzaj budynku           | <b>DOM</b>                              |
| Rok budowy             | <b>2003</b>                                      | Standard                 | <b>DOBRY</b>                            |
| Stan budynku           | <b>DOBRY</b>                                     | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                       |
| Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>                                | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>               |
| Wyposażenie kuchni     | <b>PEŁNE</b>                                     | Liczba łazienek          | <b>2</b>                                |
| Stan łazienki          | <b>DOBRY</b>                                     | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                            |
| Liczba WC              | <b>2</b>                                         | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>                      |
| Rodzaj nawierzchni     | <b>UTWARDZONA / SZUTROWA</b>                     | Liczba pokoi             | <b>5</b>                                |
| Liczba sypialni        | <b>4</b>                                         | Liczba pięter            | <b>1</b>                                |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                                     | Źródło c.w.              | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY</b> |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. WĘGLOWE, KOMINEK</b>                     | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                 |
| Dostępne sieci         | <b>energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa</b> | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                             |



|                              |                                              |                             |                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                        | Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                                       |
| Podłączony gaz               | <b>TAK</b>                                   | Rodzaj kanalizacji          | <b>SZAMBO</b>                                    |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                          | Uciążliwość okolicy         | <b>CICHE</b>                                     |
| Internet                     | <b>TAK</b>                                   | Lodówka                     | <b>TAK</b>                                       |
| Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                   | Alarm                       | <b>TAK</b>                                       |
| Domofon                      | <b>TAK</b>                                   | Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>                                |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA BITUMICZNA</b>                   | Kształt dachu               | <b>WIELOSPADOWY</b>                              |
| Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                              | Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>                          |
| Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                               | Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA, METALOWE</b>                          |
| Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                 | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                       |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                                   | Typ garażu                  | <b>W BUDYNKU</b>                                 |
| Miejsz garażowych            | <b>1</b>                                     | Liczba miejsc parkingowych  | <b>5</b>                                         |
| Typ parkingu                 | <b>UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA</b>            | Ogródek                     | <b>TAK</b>                                       |
| Garderoba                    | <b>TAK</b>                                   | Pomieszczenie gospodarcze   | <b>TAK</b>                                       |
| Kominek                      | <b>TAK</b>                                   | Balkon                      | <b>TAK</b>                                       |
| Strych                       | <b>TAK</b>                                   | Najbliższe jezioro          | <b>900m</b>                                      |
| Najbliższy sklep             | <b>1, 4km</b>                                | Najbliższy żłobek           | <b>3, 5km</b>                                    |
| Najbliższe przedszkole       | <b>3, 5km</b>                                | Najbliższa stacja PKP       | <b>4, 7km</b>                                    |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                                 | Cechy dodatkowe             | <b>dom wolnostojący, z garażem, z ogródkiem,</b> |
| Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, WODA, OGRZEWANIE</b>                | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                         |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, WC</b> |                             |                                                  |



**kontakt do agenta**



**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

