

Dom na sprzedaż - Łobez, obrzeża

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **130,00** m², pow. działki: **46 000,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **wolno stojący dom o powierzchni całkowitej około 130 m²** z poddaszem użytkowym, które w chwili obecnej jest w stanie do adaptacji i własnej aranżacji, usytuowany na działce o całkowitej pow. 4,6158 ha. (w tym 4,35 ha ziemi ornej). Budynek wybudowany metodą tradycyjną z cegły, na zewnątrz całkowicie wyremontowany i otynkowany. Stolarka okienna PCV. Parter nieruchomości składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Budynek podpiwniczony. Ogrzewanie automatyczne kominkowe z nawiewem, nowa instalacja elektryczna, hydrauliczna oraz kanalizacyjna.

Na posesji **dwa murowane budynki gospodarcze w dobrym stanie technicznym**. Pierwszy z nich, spełniający kiedyś funkcję spichlerza, ze stropem betonowym, posiada letnią kuchnię z doprowadzoną wodą i westfalką, drewnitnię oraz warsztat ze schodami na piętro. Drugi budynek (niegdyś stodoła i stajnia) daje możliwość garażowania, również samochodem dostawczym. **Powierzchnia budynków gospodarczych, to ponad 200 m².**

Nieruchomość posiada szambo, miejskie przyłącze wodne w każdym budynku, energetyczne zasilanie trójfazowe oraz dodatkowo studnię głębinową.

Posesja w całości ogrodzona, duże podwórkó. Tuż przy domu piękny, stary sad, gdzie wspaniale pyszną się dorodne grusze, jabłonie, soczyste czereśnie, rumiane brzoskwinie, śliwy oraz potężne orzechy włoskie.

Nieruchomość idealna do zamieszkania oraz bliskości z naturą, jak również wykorzystując potencjał budynków bądź ziemi do prowadzenia działalności gospodarczej lub rolnej. W miejscowości czyste jezioro, nieopodal łąki i bogate w grzyby lasy.

Cena do negocjacji.

Zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską - dzwoń na numer 530855006.



szczególne oferty

Symbol	9146/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.07.2018
Cena	360 000, 00 PLN	Cena za m2	2 769, 23 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Łobez
Miejscowość	Łobez	Kod pocztowy	73-150
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	46 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK



Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	14
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący,	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

