

Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **607 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **737,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na osiedlu domków jednorodzinnych w cichej okolicy **Nowogardu**.

Dom o powierzchni użytkowej **114,5m²** (całkowitej 200m²), usytuowany na działce o powierzchni **737m²** składa się z:

Parter: przestronny salon z wyjściem na taras, pokój, kuchnia z jadalnią, łazienka z WC, pomieszczenie gospodarcze, **garaż**.

Poddasze: 3 sypialnie, łazienka, garderoba oraz 2 balkony. Dodatkowy pokój na półpiętrze, nad garażem. Działka, mimo niedużej powierzchni, jest mądrze zagospodarowana. Za domem znajduje się ogród z miejscem do wypoczynku, z licznymi nasadzeniami zapewniającymi komfort i intymność.

Brama wjazdowa oraz drzwi garażowe otwierane pilotem. Centralne **ogrzewanie** opałowe (**podłogowe** w całości na parterze, na piętrze tylko łazienka). Istnieje także możliwość instalacji ogrzewania gazowego.

Bardzo **atrakcyjna lokalizacja** - w bliskiej odległości znajduje się sklep oraz szkoła, ponadto istnieje szybki dojazd do ścisłego centrum.

Polecam i zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	9201/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	607 000, 00 PLN
Cena za m2	3 035, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	obrzeża	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	737, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	114, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	UTWARDZONY, NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Strych	TAK
Najbliższy sklep	400m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	800m
Komunikacja miejska	250m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dwa poziomy, z garażem, z ogródkiem,	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

