

Dom na sprzedaż - Myślibórz, Miasto

cena **360 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **539,00** m²,



opis nieruchomości

Do zaoferowania mamy Państwu duży dom, w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej dzielnicy Myśliborza.

Na najniższym poziomie, znajduje się garaż z przejściem do domu, pokój z wyjściem na ogród oraz łazienka. Pierwsze piętro w większości zostało zagospodarowane na przestronny i jasny salon, o powierzchni ok 40 m². Dodatkowo na tym poziomie znajduje się korytarz - drzwi wejściowe do domu, jedno pomieszczenie do zagospodarowania oraz toaleta z umywalką.

Na półpiętrze znajduje się duża kuchnia oraz pokój z wyjściem na balkon.

Kolejne piętro to 3 rozkładowe pokoje, w tym 2 z balkonem oraz łazienka.

Najwyższa kondygnacja to poddasze, które można zagospodarować wedle własnego pomysłu. Dzięki temu, że skosy są bardzo delikatne, pomieszczenia na poddaszu są bardzo wysokie i przestronne.

Dom jest podpiwniczony. Piwnica składa się z 4 pomieszczeń, w jednym z nich znajduje się nowy piec, dzięki któremu ogrzewany jest cały dom.

Do budynku przynależy działka o powierzchni 539 m². Większość z niej znajduje się za domem i idealnie nadaje się na zrobienie pięknego ogrodu.

Dom w dobrym stanie technicznym, niedawno został ocieplony i odświeżono elewację.

Z racji na wielkość, idealna nieruchomość dla dużej rodziny!

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	9239/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.09.2018
Cena	360 000, 00 PLN	Cena za m2	1 800, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	myśliborski
Gmina	Myślibórz	Miejscowość	Myślibórz
Kod pocztowy	74-300	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	539, 00 m²
Zagospodarowanie działki	KRZEWY, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1985
Standard	BARDZO DOBRY, DO ADAPTACJI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, SUPOREKS
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	17, 00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	30, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	150, 00 m²
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	50, 00 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PCV, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15, 00 m²
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej,
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

