

Dom na sprzedaż - Łobez, obrzeża

cena **95 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **105,00** m², pow. działki: **653,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej, położony w powiecie łobeskim. Budynek wybudowany z czerwonej cegły, to gwarancja dobrego i tradycyjnego budownictwa, jak również nutka nostalgii nawiązująca do stworzenia nieruchomości w wiejskim klimacie. Jednakże własne pomysły na aranżację proponowanej nieruchomości mogą być, jak najbardziej nowoczesne, ponieważ nieruchomość ta stwarza rozwiązania w obu kierunkach. Budynek składa się z trzech pokoi, z których dwa znajdują się na parterze i mają metraż około 20 i 22 m², przechodniej kuchni z oknem, łazienki, korytarza oraz pomieszczenia, które można wykorzystać, jako spiżarnię lub składzik. Użytkowe poddasze, to potencjał na dodatkową powierzchnię mieszkaniową rzędu 50 m². Nieruchomość o powierzchni całkowitej ponad 100 m². Posesja w całości ogrodzona.

W budynku przeprowadzono szereg prac remontowych: wymieniono częściowo instalację elektryczną, wyremontowano łazienkę, założona nową instalację wodno-kanalizacyjną, wszystkie okna PCV, zewnętrzne rolety antywłamaniowe, wyprowadzone wszystkie media na poddasze

Na posesji znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni około 40 m², który możemy zaadoptować na garaż. Dom usytuowany na własnościowej działce o powierzchni 420 m². Dojazd do posesji drogą asfaltową oraz na odcinku zaledwie kilkudziesięciu metrów drogą wybrukowaną. Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej i niezwykle urokliwej miejscowości. Wokół dużo zieleni, a do czystego bez dopływowego jeziora dojdziemy spacerem w kilkanaście minut.

Zapraszam do oglądania. **Proponowana cena jest wyjątkowo atrakcyjna, jednakże jeszcze do niewielkiej negocjacji. Wszystkie meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie nieruchomości. W cenie również pozostałe meble do kuchni, nowy zlewozmywak, kran.**

DODATKOWA INFORMACJA! Nieruchomość zgłoszona do gminnego programu usuwania eternitu (dofinansowanie i pomoc w wymianie dachu).

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską, na numer 530855006.



szczegóły oferty

Symbol	9241/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.08.2018
Cena	95 000, 00 PLN	Cena za m2	904, 76 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Łobez	Miejscowość	Łobez
Kod pocztowy	73-150	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Powierzchnia działki	653, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	15, 00
Długość działki (mb.)	28, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	89, 96 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1935
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 00 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	5, 00 m²	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	24, 00 m²
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1



Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	BRAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Najbliższy las	1000	Najbliższe jezioro	2000
Najbliższy sklep	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



Rolety

TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

