

Hala - magazyn na wynajem - Szczecin , Prawobrzeże

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **300,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia hala 300 m2 z powierzchnią biurową i socjalną.

Bardzo dobra lokalizacja przy trasie wylotowej na Poznań i Bydgoszcz oraz Gdańsk. Bardzo blisko do autostrady w stronę Berlina.

Duży plac manewrowy, zaplecze sanitarne.

Hala nadaje się na produkcję, magazyn lub sklep.

Dach płaski, nieruchomość w pełni ogrodzona z ponad 15 miejscami parkingowymi, zamknięty teren, obiekt monitorowany z alarmem.

Cicha okolica, blisko centra handlowe, stacja paliw

DOBRA LOKALIZACJA , SZYBKI WYJAZD , W BLISKIEJ ODLEGŁOŚCI ZJAZD NA AUTOSTRADĘ,

Zapraszam na prezentację, po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Patrycja Balawender 570 988 072.



szczególne oferty

Symbol	80/MKN/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.03.2017
Cena	5 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	16, 67 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Region	
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia biurowa	30, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Wysokość kondygnacji [m]	470, 00 cm	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	SZLICHTA, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE



Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Parking TIR	TAK	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	BETONOWY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

