

Dom na sprzedaż - Czarnogłowy, Centrum

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **222,00** m², pow. działki: **1 270,00** m²,



opis nieruchomości**Rewelacyjna oferta! Pół bliźniaka w stanie deweloperskim!**

Piękny dom w zabudowie bliźniaczej nieopodal jeziora w miejscowości Czarnogłowy. Dom umiejscowiony jest w bardzo spokojnej okolicy w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych. Oryginalna architektura, piękny wielospadowy dach pokryty nową dachówką ceramiczną firmy Roben oraz przestronny taras z malowniczym widokiem na stary młyn jest tym co wyróżnia tę nieruchomość. Dom piętrowy z miejscem na kominek, przestronną otwartą kuchnią, miejscem na pralnię oraz garderobę. Duże tarasowe okna sprawiają, że dom jest przestronny i słoneczny. Dużą zaletą są również nowe plastikowe okna w kolorze złoty dąb z roletami antywłamaniowymi oraz klinkier podświetlany nocą ledami włączanymi poprzez czujnik ruchu. Dom został wybudowany z najlepszej jakości materiałów, wszystkie instalacje są nowe, instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz kompletna instalacja CO z nowym piecem firmy Zębiec na 5 letniej gwarancji. Posiada również już zamontowane najwyższej jakości drewniane bukowe schody. Docieplone poddasza 30 cm wełną oraz ściany 15 cm styropianem. Całość ścian wewnątrz jest w tynku gipsowym maszynowym, wygładzone i pomalowane na biało. Na tarasie nowa kuta balustrada ze stali.

Do działki należy też studnia która jest w ciągłej eksploatacji i służy do podlewania ogródka. Dogodne położenie miejscowości zapewnia szybki dojazd nad morze ok 30 min, natomiast do miasta jedyne 10 min. Do jeziora ok 1 km, 15 min. spokojnego marszu.

Pozostaje tylko wykończyć wewnątrz domu i cieszyć się mieszkaniem w cudownej, spokojnej okolicy.

Parter :

Duży salon około 35 metrów,

Jadalnia,

Kuchnia,

Sypialnia,

Przedpokój ,

Korytarz główny wejściowy,

Duża łazienka z oddzielną pralnią.

Na parterze ogrzewanie podłogowe oraz podwieszane sufity z energooszczędnym nowoczesnym oświetleniem ledowym w szklanych oprawkach.

Piętro

2 pokoje,

Przedpokój z miejscem na garderobę,

Łazienka,

Wyjście na przestronny taras o pow. 30m².

Możliwość zamiany na małe mieszkanie W Goleniowie z dopłatą.

Serdecznie zachęcam do prezentacji.

Kontakt: Marta Mikulska - Cieślak: 604 079 090.



szczególne oferty

Symbol	9282/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2018
Cena	389 000, 00 PLN	Stara cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	1 752, 25 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Przybiernów	Miejscowość	Czarnogłowy
Kod pocztowy	72-121	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Piaskowa	Nr domu	5a
Region		Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	222, 00 m²	Powierzchnia działki	1 270, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2017/2018
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	1
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	KLINKIER	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższe morze	30 km
Najbliższe jezioro	1 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	baner,	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	BRAK DANYCH	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Marta Mikulska - Cieślak

Dyrektor ds. finansowych

☎ 604 079 090

✉ mm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

