

Dom na sprzedaż - Świdwin, obrzeża

cena **290 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **2 500,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest wolnostojący, parterowy dom, zlokalizowany na obrzeżach Świdwina.

Dom posadowiony jest na **pięknej, graniczącej z lasem działce**, o powierzchni **2500 m²**.

Powierzchnia użytkowa domu to ok **100 m²**. W jej skład wchodzi 4 rozkładowe pokoje, w tym jeden bardzo słoneczny, z wyjściem na taras i ogród, oddzielna kuchnia oraz łazienka.

Dodatkowo do zagospodarowania poddasze. Ze względu na konstrukcję dachu, można niskim kosztem go podnieść.

Dostęp do kanalizacji i wody miejskiej, dodatkowo na działce znajduje się studnia głębinowa z wodą pitną.

Dom ogrzewany piecem na węgiel, drewno i trociny, który znajduje się w piwnicy.

Piwnica wysoka, z wyjściem na ogród.

Zaletą jest atrakcyjna lokalizacja nieruchomości - ok 10 minut samochodem od Świdwina i 30 minut do Kołobrzegu.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	9314/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.10.2018
Cena	290 000, 00 PLN	Cena za m2	2 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Sławoborze
Miejscowość	Świdwin	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	2 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1986
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	20, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 00 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	60, 00 m²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	25, 00 m²



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	BRAK	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący	Warunki gruntowe	BRAK DANYCH
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

