

Mieszkanie na sprzedaż - Sopot, Centrum

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu mieszkanie o powierzchni **37 mkw** usytuowane na drugim piętrze w wieżowcu w samym centrum Sopotu.

Mieszkanie składa się z dwóch oddzielnych pokoi, odrębnej kuchni, sporej łazienki, balkonu i piwnicy.

Nieruchomość jednostronna z ekspozycją na stronę południową. Wewnątrz częściowo **została wymieniona instalacja elektryczna**, a całość jest do remontu, bądź odświeżenia.

Budynek z lat 80-tych, **docieplony, ogrodzony, po modernizacji klatek schodowych i wymianie obu wind**. Na klatkach pięknie wykafelkowana podłoga, wymieniana była instalacja elektryczna z wpiętą **dodatkową fazą**.

Blok znajduje się **wśród zieleni, gdzie nie słychać zgiełku ulicy, a nad morze dzieli nas pięciominutowy spacer**.

Czynsze od 350zł - 500zł zapewniają niskie koszty utrzymania.

Nieruchomość doskonała pod inwestycję!

Zapraszam na prezentację Renata Kaliszczyk, tel. 530 855 007.



szczegóły oferty

Symbol	9665/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.11.2018
Cena	480 000, 00 PLN	Cena za m2	12 972, 97 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Sopot	Gmina	Sopot
Miejscowość	Sopot	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	37, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZyste
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	4, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	30, 00 m²	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 50 m²



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE
Parking strzeżony	TAK	Typ garażu	BRAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2, 00 m²
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w wieżowcu, morze od 500 do 1000m, w centrum
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA, LUSTRO, WC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

