

Lokal na sprzedaż - Gryfice, Centrum
pow. całkowita: **184,55 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest lokal handlowo-usługowo-produkcyjny o **powierzchni 174,41 m2 w centrum Gryfic.**

Nieruchomość ta składa się z :

piętro: tapicerni, firan,

parter: biura, sklepu, socjalnego + kotłowni, magazynku

Lokal własnościowy odnowiony, wymieniona instalacja elektryczna, okna PCV, ogrzewanie C.O węglowe.

Istnieje możliwość podłączenia gazu.

W nieruchomości prowadzona jest działalność która dzieli się na 3 obszary:

1 Handel :

W ofercie firmy są zmiany pościelowe, koce, narzuty, ręczniki, firany, tkaniny dekoracyjne, tkaniny obiciowe, tkaniny techniczne, tkaniny obrusowe, obrusy, serwety, kołdry, poduszki, dodatki krawieckie, dodatki tapicerskie.

2 Usługi:

Przedsiębiorstwo świadczy usługi krawieckie oraz tapicerskie.

3 Produkcja:

Produkcja od podstaw pokryw termicznych na wanny spa dla jednego z liderów na rynku urządzeń z hydromasażem i prekursora idei SPA oraz wellness w Polsce.

W cenie ujęto także 5 maszyn do szycia, sprężarkę, pistolety

pneumatyczne, zgrzewarkę, stoły, lamy, biurka, szafy, regały, kasę fiskalną, drukarki oraz pozostałe wyposażenie.

Do lokalu przynależą dwa garaże. Budynek jest monitorowany przez firmę ochroniarską.

Miejsca parkingowe znajdują się przy budynku. Łatwy dojazd dla zaopatrzenia z możliwością rozładunku.

Cena do negocjacji.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	6529/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000, 00 PLN
Stara cena	750 000, 00 PLN	Cena za m2	3 522, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Dzielnica - osiedle	Centrum	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	184, 55 m²	Powierzchnia użytkowa	174, 41 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	1
Liczba pięter	2	Ilość kondygnacji	2
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Typ parkingu	BETONOWY
Nr Licencji	17866	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

