

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Centrum Miasta

cena **498 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,00** m²,



opis nieruchomości

Gdańsk Główny, ul Nowe Ogrody !

Ulica Nowe Ogrody jest arterią łączącą Śródmieście m.in. z dzielnicami Siedlce i Suchanino, a także początkiem trasy w kierunku Kartuz. W ciągu ulicy istnieje jedno z nielicznych gdańskich niewydzielonych torowisk tramwajowych. Korzystają z niego linie 10 i 12.

Zakup mieszkania w tej lokalizacji jest świetną propozycją dla osób chcących zabezpieczyć swoją przyszłość pod kątem emerytury lub przyszłość swoich bliskich. Lokalizacja w której znajduje się mieszkanie gwarantuje wzrost cen nieruchomości w najbliższej przyszłości, jak również łatwość wynajmu. Ofertę stanowi bezczynszowe mieszkanie o pow **68m²** znajdujące się na **trzecim** piętrze czteropiętrowej kamienicy sąsiadującej z **Sądem i Szpitalem Wojewódzkim**.

Na powierzchnię mieszkania składa się :

- SALON, około 20 m²,
- SYPIALNIA, około 20 m²,
- SYPIALNIA, około 11 m²
- KUCHNIA, około 12,4 m²
- ŁAZIENKA Z WC 4,2 m²
- KORYTARZ 9 m².

ŚWIETNA LOKALIZACJA:

w pobliżu

- DWORZEC KOLEJOWY
- SKM
- AUTOBUS,
- URZĄD MIEJSKI I 3 SZPITALE W ZASIĘGU WZROKU,
- SĄD
- ŚLICZNY PARK I ŚCIEŻKA ROWEROWA PRZY KAMIENICY,
- OKOŁO 800 M DO STAREGO MIASTA !

SUPER INFRASTRUKTURA :

Na parterze budynku sklep spożywczy, kosmetyczka, fryzjer.

MIEJSCE PARKINGOWE WYDZIELONE DLA MIESZKAŃCÓW Z TYŁU BUDYNKU.

Zapraszam na prezentację. Opiekun oferty Renata Kaliszczak **tel 530 855 007**



szczegóły oferty

Symbol	9938/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.05.2019
Cena	498 000, 00 PLN	Cena za m2	7 432, 84 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE, SĄD, SZPITAL, BIUROWIEC
Powierzchnia całkowita	67, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	67, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1957	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna, gazowa	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Wideofon	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, pokój na wynajem, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



kontakt do agenta



Olga Bobrowska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

