

## Dom na sprzedaż - Rydzewo, obrzeża

cena **139 900** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **70,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **4 500,00** m<sup>2</sup>,



**opis nieruchomości**

Ofertą sprzedaży jest połowa domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **70 m<sup>2</sup>**. Nieruchomość świetnie usytuowana lokalizacyjnie, około 12 kilometrów od Drawska, bardzo dobry dojazd drogą asfaltową. Dom składa się z: parteru oraz użytkowego poddasza. Na parterze zlokalizowane są trzy pokoje, kuchnia, łazienka z WC, korytarz. Na poddaszu mamy natomiast przestronne pomieszczenia do własnej aranżacji, które mogą dodatkowo zwiększyć powierzchnię mieszkalną lub być wykorzystane na garderobę, pokój dziecienny czy gabinet. Budynek podpiwniczony. Okna PCV. Na podłodze deski. Ogrzewanie węglowe. Dom usytuowany na działce o powierzchni 4500 m<sup>2</sup>, na której znajdują się dwa budynki gospodarcze. Oferta godna polecenia. Zapraszam na prezentację.



**szczególne oferty**

|                         |                                        |                          |                                                                             |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>9488/MKN/ODS</b>                    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                                  |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                                                             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Nieruchomość dostępna od | <b>25.02.2019</b>                                                           |
| Cena                    | <b>139 900, 00 PLN</b>                 | Stara cena               | <b>169 900, 00 PLN</b>                                                      |
| Cena za m2              | <b>1 998, 57 PLN</b>                   | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                                                               |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>              | Powiat                   | <b>drawski</b>                                                              |
| Gmina                   | <b>Drawsko Pomorskie</b>               | Miejscowość              | <b>Rydzewo</b>                                                              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>obrzeża</b>                         | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                         |
| Wygląd działki          | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA</b> | Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>                                                         |
| Położenie               | <b>WIEŚ</b>                            | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE<br/>DOMÓW WIELORODZINNYCH</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>70, 00 m²</b>                       | Powierzchnia działki     | <b>4 500, 00 m²</b>                                                         |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                       | Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI,<br/>NASADZENIA, KRZEWY I<br/>DRZEWA</b>           |
| Forma własności działki | <b>UŻYTKOWANIE</b>                     | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                                                               |
| Rodzaj domu             | <b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>                   | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                                                           |
| Rodzaj budynku          | <b>DOM</b>                             | Standard                 | <b>DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA</b>                                                |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                           | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                                           |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                           | Rodzaj stropu            | <b>DREWNIANY</b>                                                            |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Typ kuchni               | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                                                   |
| Powierzchnia kuchni     | <b>12, 00 m²</b>                       | Wyposażenie kuchni       | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                            |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                               | Powierzchnia łazienek    | <b>8, 00 m²</b>                                                             |
| Stan łazienki           | <b>BARDZO DOBRY</b>                    | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                                                                |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                       | Liczba pokoi             | <b>4</b>                                                                    |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                               | Umeblowanie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                                            |
| Źródło c.w.             | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>              | Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>                                                         |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>                | Stan instalacji          | <b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>                                                 |



|                              |                                                       |                             |                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Forma własności              | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                 | Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                            |
| Podłączony gaz               | <b>NIE</b>                                            | Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                            |
| Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                            | Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>                        |
| Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                   | Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>             |
| Lodówka                      | <b>TAK</b>                                            | Pralka                      | <b>TAK</b>                            |
| Rodzaj okien                 | <b>DREWNIANE, PLASTIKOWE</b>                          | Pokrycie dachu              | <b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>             |
| Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>                                     | Poddasze                    | <b>UŻYTKOWE</b>                       |
| Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA, LINOLEUM</b>                     | Elewacja                    | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                |
| Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                      | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                            |
| Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                            | Wodomierz                   | <b>TAK</b>                            |
| Garaż                        | <b>TAK</b>                                            | Typ parkingu                | <b>NIEUTWARDZONY</b>                  |
| Ogródek                      | <b>TAK</b>                                            | Widok na wschód             | <b>TAK</b>                            |
| Widok na zachód              | <b>TAK</b>                                            | Nr Licencji                 | <b>17866</b>                          |
| Utrudnienia dojazdu          | <b>BRAK</b>                                           | Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                          | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>              |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC</b> |                             |                                       |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

