

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ŚRÓDMIEŚCIE

cena **509 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,78** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest komfortowe **dwupoziomowe** mieszkanie o **powierzchni użytkowej 90,98 m²**. Nieruchomość została wykończona w wysokim standardzie z dbałością o szczegóły.

Pierwszy poziom nieruchomości zagospodarowano w nowoczesną kuchnię z wydzielonym miejscem na jadalnię, przestronny salon z wyjściem na zabudowany balkon oraz toaletę. Drewniane schody w przedpokoju prowadzą nas na **drugi poziom** mieszkania, na którym znajdziemy łazienkę oraz trzy sypialnie. Z największej wychodzimy na balkon obudowany oknami.

Główny remont mieszkania został przeprowadzony w 2018 roku. Największą metamorfozę przeszła kuchnia, która wykonana jest z najwyższej jakości materiałów. Nowa zabudowa wykonana na wymiar o wartości **40.000 zł.** pozostaje dla przyszłych właścicieli. Wymienione zostały okna, a balkony zabudowano przez co lokal jest bardzo wyciszony. Założono nowe instalacje: elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.

Atutem mieszkania jest jego lokalizacja w **centrum**, co sprawia, że jest dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta. W okolicy znajduje się wiele sklepów, szkoły, przedszkola, park i wiele restauracji.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz jest możliwość wykupienia miejsca w garażu podziemnym za dodatkową opłatą 25.000 zł.

Zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	9989/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2019
Cena	509 000, 00 PLN	Cena za m2	5 606, 96 PLN
Czynsz ofertowy	340, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	90, 78 m²
Powierzchnia użytkowa	90, 78 m²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	21, 00 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WODNO-KANALIZACYJNA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dwa poziomy, z garażem, z piwnicą
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

