

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **74,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przestronne i słoneczne **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni całkowitej 74 m², użytkowej 51 m². Nieruchomość gotowa do zamieszkania, położona w centrum Stargardu.

Mieszkanie posiada funkcjonalny i rozkładowy układ pomieszczeń, na który składa się jasny i przestronny **pokój dzienny, sypialnia**, nowocześnie urządzona **kuchnia, łazienka, osobne WC** oraz **przedpokój**.

Mieszkanie starannie wykończone **w wysokim standardzie** i zaaranżowane w nowoczesnym stylu. Na szczególną uwagę zasługuje duża kuchnia o powierzchni około 20 m², która stwarza możliwości swobodnej aranżacji.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z 2-biegowego pieca gazowego. Niskie koszty utrzymania, aktualny czynsz w granicach **330 zł**.

Przy bloku liczne miejsca parkingowe. Infrastruktura wokół posesji zagospodarowana.

Wielkim atutem nieruchomości jest lokalizacja pod względem komunikacyjnym, jak i użytkowym. Sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, plac zabaw, ośrodek opieki medycznej, apteka czy centrum handlowe w bardzo bliskiej odległości.

Zielona i przyjazna okolica z bliskim sąsiedztwem parku.

Oferta zdecydowanie godna uwagi. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.

CENA NEGOCJOWANA.



szczegóły oferty

Symbol	9993/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.02.2019
Cena	249 000, 00 PLN	Cena za m2	3 364, 86 PLN
Czynsz ofertowy	330, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	74, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	16, 00 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, gazowa, wod.-kan., internetowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ garażu	BRAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	bardzo pilna sprzedaż, mieszkanie w bloku
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

